

# PROJET DE CONSTRUCTION AGRICOLE

## Note pour le comité de pilotage du 7 mai 2015

**Porteur de projet :** SCEA de Mortefontaine

**Objet :** Création d'un corps de ferme (bâtiment de stockage agricole + logement de fonction)

**Commune :** Plailly

**Zonage d'urbanisme :** NCb du POS

**Enjeux écologiques :** ZNIEFF, ZICO, en limite de zonage Natura 2000

Pour mémoire, la parcelle n'est pas concernée par les zonages suivants : SIE de la charte du Parc, Corridor écologique.

**Enjeux paysagers :** Site inscrit de la vallée de la Nonette, site classé de la forêt d'Ermenonville, zone de sensibilité paysagère de la Charte du PNR.

Pour mémoire, la parcelle n'est pas concernée par les zonages suivants : périmètre MH.

**Autres éléments à prendre en compte :** néant

### Construction d'un bâtiment de stockage agricole

#### Description du projet

- Surface au sol : 1000m<sup>2</sup>
- Longueur : 55.35m
- Largeur : 28.18m (20.55 m + auvent 1.55m + appentis 6.08m)
- Hauteur au faitage : 11.48m
- Hauteur à l'égout : cf. schéma
- Pente de la toiture : 30° (15° pour l'appentis)
- Bardage latéral : 4 faces
- Ouvertures : sans objet

#### Matériaux et couleurs

- Charpente : ?
- Soubassement : ?
- Bardage : bois naturel vertical
- Toiture : tôles ondulées fibro-ciment noire + translucides
- Menuiserie(s) : ?

### Construction d'un logement

Surface : 150m<sup>2</sup>

**Aménagement des abords :** plantations

**Aide(s) sollicitée(s) :**

Etude architecturale	2 000 Euros
Surcoût de construction	15 000 Euros
Aménagement des abords	5 000 Euros
Requalification de site	néant
Total :	22000 Euros