

PROJET DE CONSTRUCTION AGRICOLE

Note pour le comité de pilotage du 7 mai 2015

Porteur de projet : SCEA de Mortefontaine

Objet : Création d'un corps de ferme (bâtiment de stockage agricole + logement de fonction)

Commune : Plailly

Zonage d'urbanisme : NCb du POS

Enjeux écologiques : ZNIEFF, ZICO, en limite de zonage Natura 2000

Pour mémoire, la parcelle n'est pas concernée par les zonages suivants : SIE de la charte du Parc, Corridor écologique.

Enjeux paysagers : Site inscrit de la vallée de la Nonette, site classé de la forêt d'Ermenonville, zone de sensibilité paysagère de la Charte du PNR.

Pour mémoire, la parcelle n'est pas concernée par les zonages suivants : périmètre MH.

Autres éléments à prendre en compte : néant

Construction d'un bâtiment de stockage agricole

Description du projet

- Surface au sol : 1000m²
- Longueur : 55.35m
- Largeur : 28.18m (20.55 m + auvent 1.55m + appentis 6.08m)
- Hauteur au faitage : 11.48m
- Hauteur à l'égout : cf. schéma
- Pente de la toiture : 30° (15° pour l'appentis)
- Bardage latéral : 4 faces
- Ouvertures : sans objet

Matériaux et couleurs

- Charpente : ?
- Soubassement : ?
- Bardage : bois naturel vertical
- Toiture : tôles ondulées fibro-ciment noire + translucides
- Menuiserie(s) : ?

Construction d'un logement

Surface : 150m²

Aménagement des abords : plantations

Aide(s) sollicitée(s) :

Etude architecturale	2 000 Euros
Surcoût de construction	15 000 Euros
Aménagement des abords	5 000 Euros
Requalification de site	néant
Total :	22000 Euros