

PROJET DE CONSTRUCTION AGRICOLE

Note pour le comité de pilotage du 7 mai 2015

Porteur de projet : Jean-Philippe LEGRAND

Objet : Construction d'un bâtiment de stockage agricole

Commune : Villeneuve-sur-Verberie

Zonage d'urbanisme : zone A du PLU

Enjeux écologiques : pas d'enjeu particulier.

Pour mémoire, la parcelle n'est pas concernée par les zonages suivants : ZNIEFF, ZICO, SIE de la charte du Parc, Corridor écologique, Natura 2000.

Enjeux paysagers : Site inscrit de la vallée de la Nonette.

Pour mémoire, la parcelle n'est pas concernée par les zonages suivants : site classé, périmètre PH.

Autres éléments à prendre en compte : néant

Description du projet

- Surface au sol : 432m²
- Longueur : 18m
- Largeur : 24m (18m + appentis 6m)
- Hauteur au faitage : 10.10m (désaxé)
- Hauteur à l'égoût : 6m et 7.60m (hall principal) et 5.40m (appentis)
- Pente de la toiture : 20°
- Bardage latéral sur 4 faces
- Ouvertures : 2 portes coulissantes 2 vantaux 8m x 6m, dont une avec portillon intégré

Matériaux et couleurs

- Charpente : métallique rouge brun
- Soubassement : plaque béton armé apparent sur 1.70m de hauteur
- Bardage : bois naturel vertical
- Toiture : tôles ondulées fibro-ciment noire + translucides
- Menuiserie(s) : métallique

Aménagement des abords : pas d'aménagement particulier prévu.

Aide(s) sollicitée(s) :

Etude architecturale : néant

Surcoût de construction : 2985 €

Aménagement des abords : néant

Requalification de site : néant