

## COMPTE-RENDU

### Fonds pour l'intégration des bâtiments agricoles et/ou liés à l'activité forestière Réunion du Comité de pilotage du 16 mai 2019

#### Etaients présents :

Philibert de MOUSTIER, Commune de Boran-sur-Oise, délégué titulaire, élu référent du Parc pour la construction agricole,

Richard CREPON, CUMA du Pays du Sud de l'Oise  
Bruno BATTISTINI, CUMA du Pays du Sud de l'Oise

Richard KASZYNSKI, CAUE de l'Oise

Louise KROLCZYK, Chargée de mission Agriculture-Forêt au Parc naturel régional Oise  
– Pays de France

#### Etaients également invités et présents :

Jean-Michel GARSZTKA, agriculteur à Asnières-sur-Oise  
Florian DEZOBRY, agriculteur à Villiers-le-Sec

#### Rappel de l'Ordre du jour :

##### Présentation pour validation de demandes d'aide financière :

- Construction d'un hangar agricole à Asnières-sur-Oise

##### Présentation de projet :

Construction d'une conserverie et d'un magasin de vente à Villiers-le-Sec

##### Retour sur les projets aidés :

Construction de hangars agricoles à Boran-sur-Oise et Mareil-en-France

Apremont  
Asnières-sur-Oise  
Aumont-en-Halatte  
Ailly-Saint-Léonard  
Barbery  
Baron  
Beaurepaire  
Bellefontaine  
Boran-sur-Oise  
Borest  
Brasseuse  
Chamant  
Chantilly  
Châtenay-en-France  
Chaumontel  
Courteuil  
Coye-la-Forêt  
Creil  
Epinay-Champlâtreux  
Ermenonville  
Fleurines  
Fontaine-Chaalis  
Fosses  
Gouvieux  
Jagny-sous-Bois  
La Chapelle-en-Serval  
Lamorlaye  
Lassy  
Le Plessis-Luzarches  
Luzarches  
Mareil-en-France  
Mont-l'Évêque  
Montagny-Sainte-Félicité  
Montépilloy  
Montlognon  
Mortefontaine  
Ognon  
Orry-la-Ville  
Plailly  
Pont-Sainte-Maxence  
Pontarmé  
Pontpoint  
Précy-sur-Oise  
Raray  
Rhuis  
Roberval  
Rully  
Saint-Maximin  
Senlis  
Seugy  
Survilliers  
Thiers-sur-Thève  
Verneuil-en-Halatte  
Ver-sur-Launette  
Viarnes  
Villeneuve-sur-Verberie  
Villers-Saint-Frambourg  
Villiers-le-Sec  
Vineuil-Saint-Firmin

## RELEVÉ DES DÉCISIONS

### **Demande d'aide financière pour le projet de hangar agricole à Asnières-sur-Oise**

Le comité de pilotage valide le projet et l'attribution des aides financières demandées. Le montant total des aides serait de 9 358 Euros.

L'attribution définitive de ces aides sera soumise au prochain du Bureau du syndicat mixte du PNR, le 11 juin prochain.

### **Pièce jointe :**

Présentation projetée en séance

Philibert de MOUSTIER introduit la séance.

### **Projet de hangar agricole porté par Jean-Michel GARSZTKA**

Jean-Michel GARSZTKA prend la parole pour présenter rapidement son projet. Il explique l'intérêt de l'accompagnement du Parc.

Louise KROLCZYK présente le dossier sur la base de la présentation jointe au compte-rendu.

Richard KASZYNSKI interroge Louise KROLCZYK sur la couleur du fibro-ciment. Il précise que les couleurs conseillées par le CAUE sont souvent gris ardoise ou brun-rouge plutôt que gris naturel, couleur indiquée sur le permis de M. Garsztk. Elle répond que le permis a été déposé suite à un important travail de concertation entre Thierry Larrière, Architecte des Bâtiments de France, Matthieu Battais, à l'époque Inspecteur des Sites et le Parc naturel régional Oise – Pays de France. Les matériaux et couleurs ont été définis ensemble et le projet en tant que tel a été validé en Commission Départementale de la Nature, des Sites et des Paysages.

Le projet a été dessiné par un architecte en prenant en compte les recommandations liées à l'intégration paysagère émises par l'ABF et l'Inspecteur des sites.

Jean-Michel GARSZTKA précise que le permis vient d'être accordé, en date du 23 avril dernier et qu'il souhaite démarrer les travaux le plus tôt possible.

Le comité de pilotage valide le projet. Le montant total des aides serait de 9 358 Euros.

### **Projet de construction de construction d'une conserverie et d'un magasin de vente directe à Villiers le Sec**

Florian DEZOBRY présente rapidement le projet qu'il a entrepris sur la commune de Villiers-le-Sec : il souhaite créer une conserverie pour permettre la transformation de fruits et légumes pour son exploitation ainsi que pour les exploitations agricoles voisines. L'ensemble de l'assemblée s'accorde pour dire que le besoin est très important sur le territoire du Parc. Un magasin permettant d'acheter des fruits et légumes en vente directe ainsi que d'autres produits locaux, bruts ou transformés, sera aussi construit sur la parcelle et accolé à la conserverie.

Louise KROLCZYK explique que le projet est en cours d'élaboration et que Philippe MEURANT, architecte au Parc, doit rencontrer Thierry LARRIERE, ABF en compagnie de l'architecte du projet, pour définir ensemble de la définition du projet.

Le plan présenté lors de la réunion risque donc d'être amené à être modifié suite aux recommandations qui seront émises par Thierry LARRIERE.

Richard KASZYNSKI émet plusieurs conseils afin de modifier la disposition du bâtiment dans l'espace et de rendre son entretien plus facile pour Florian DEZOBRY. Le porteur de projet en prend note. Richard KASZYNSKI précise aussi qu'il faut être vigilant quant au statut du bâtiment. Le zonage est agricole, l'utilisation du bâtiment doit donc restée agricole et ne pas devenir industrielle.

### **Retour sur les projets aidés :**

Louise KROLCZYK présente des photos du projet des deux bâtiments aidés en 2018 et construits : le hangar de la plateforme de compostage à Boran-sur-Oise ainsi que le hangar de stockage à Mareil-en-France.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée vers 17h00.



Fonds pour l'intégration des bâtiments agricoles et/ou liés à l'activité forestière

**Comité de pilotage du 16 mai 2019**

**Validation d'une aide financière :  
Jean-Michel GARSZTKA, construction d'un  
hangar agricole à Asnières-sur-Oise**

**Présentation du projet :**

**Construction d'une conserverie et d'un magasin  
de vente à Villiers-le-Sec**





## Jean-Michel GARSZTKA, construction d'un hangar agricole à Asnières-sur-Oise

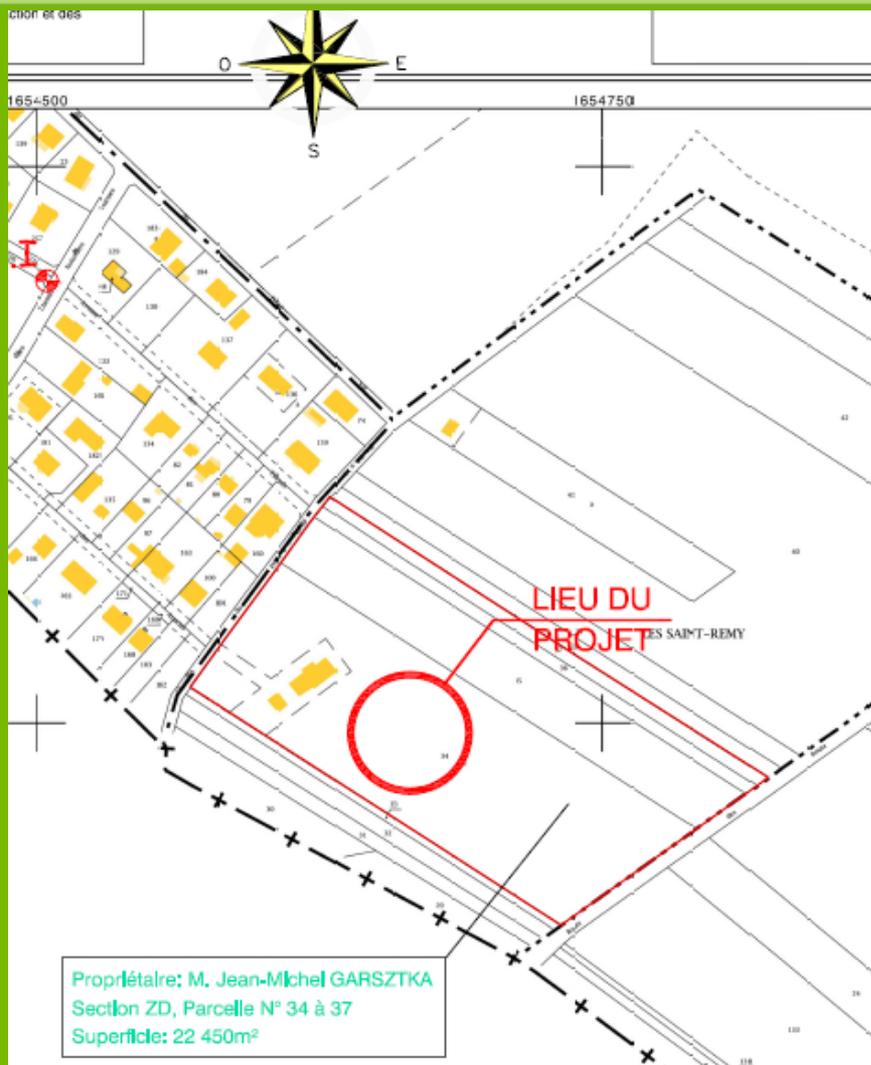


# Localisation du projet





# Localisation du projet







# Le projet de hangar de stockage

- Etude architecturale pour intégrer le projet dans le paysage

- Bâtiment 1 de remise matériel

**Dimensions :**

- 10,86 x 42,20 mètres / Surface au sol 458 m<sup>2</sup> env.
- 6,10 m à l'égout et 7,81 m au faîtage / Toiture bipente

**Matériaux et teintes :**

- Bardage (sur 3 faces) en bois teinte naturelle et pose verticale
- Toiture en fibre ciment teintées gris naturel

- Bâtiment 2 de stockage légumes

**Dimensions :**

- 10,86 x 30,20 mètres / Surface au sol 328 m<sup>2</sup> env.
- 6,10 m à l'égout et 7,81 m au faîtage / Toiture bipente

**Matériaux et teintes :**

- Bardage (sur 4 faces) en bois teinte naturelle et pose verticale
- Porte en bois teinte naturelle (façade nord-ouest, nord est et sud-ouest) et fenêtres en bois
- Toiture en fibre ciment teintées gris naturel



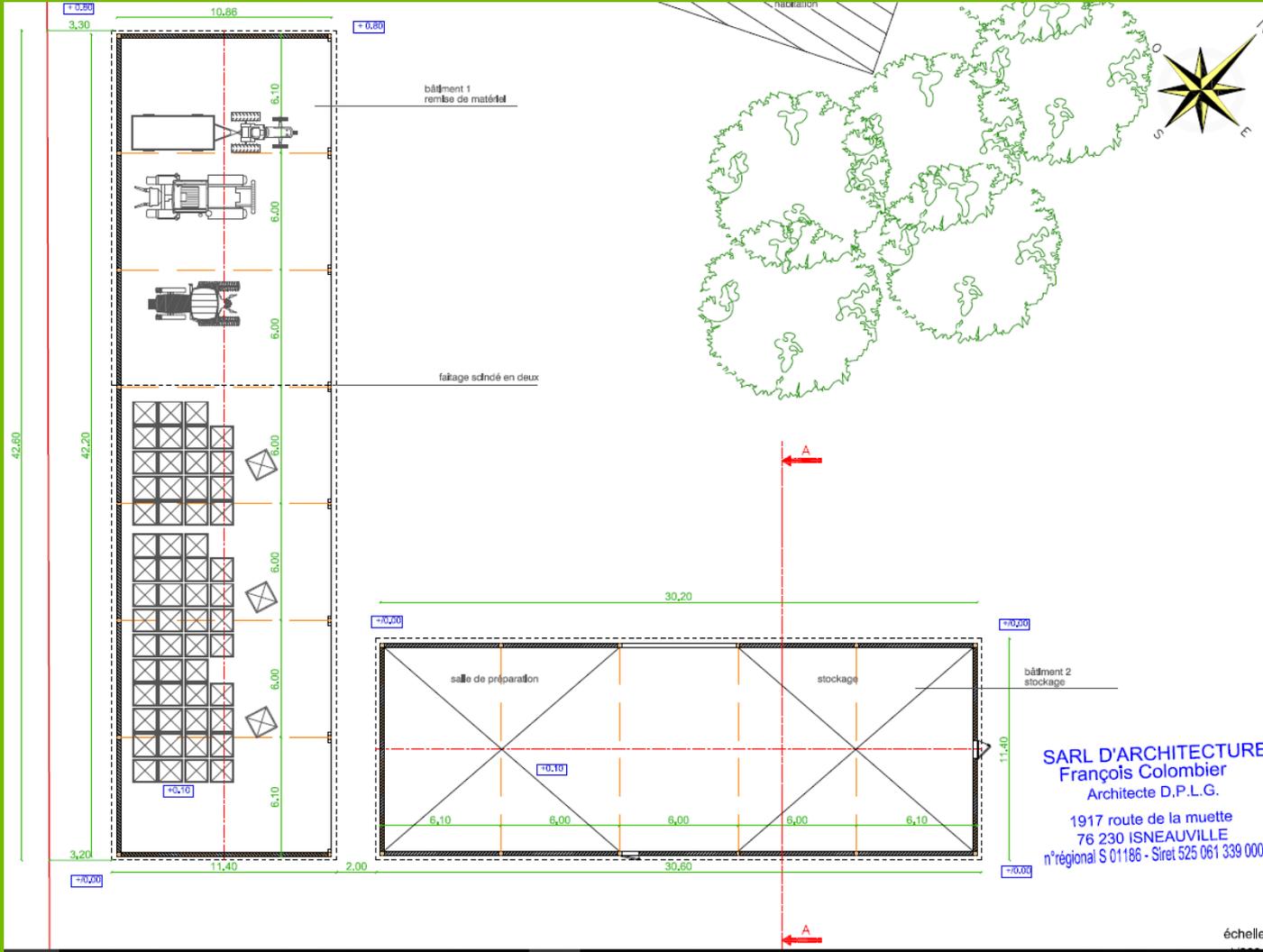
# Le projet de hangar de stockage

## Aménagements des abords

- Plantation d'une haie champêtre à l'arrière du bâtiment de stockage légumes, façade sud-est.
- Les arbres existants seront préservés et des arbres d'essences champêtres supplémentaires seront plantés afin de limiter l'impact paysager depuis la route.



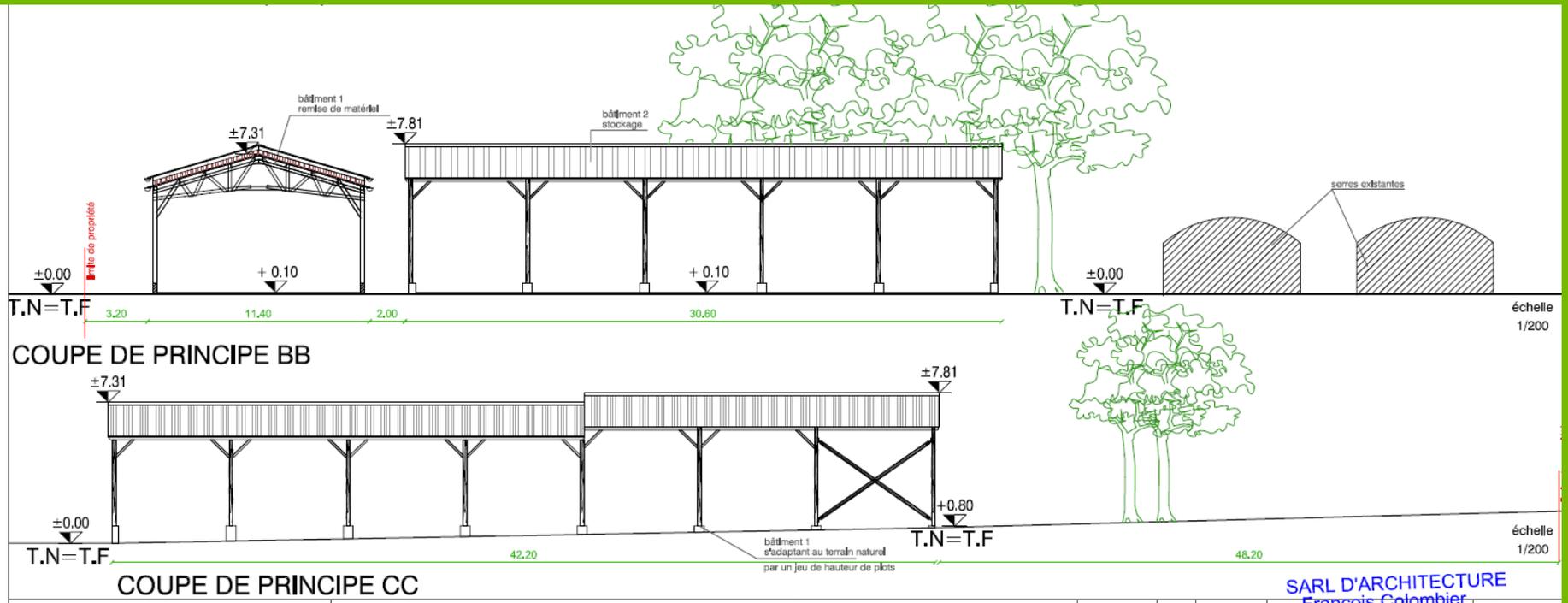
# Le projet



**SARL D'ARCHITECTURE**  
François Colombier  
Architecte D.P.L.G.  
1917 route de la muette  
76 230 ISNEAUVILLE  
n° régional S 01186 - Siret 525 061 339 000 1



# Le projet

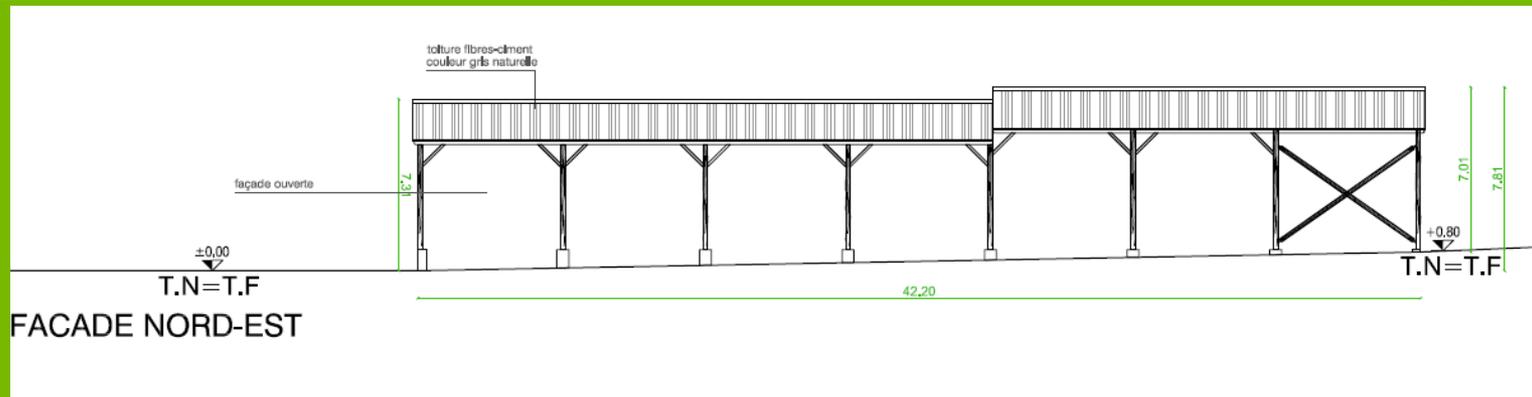
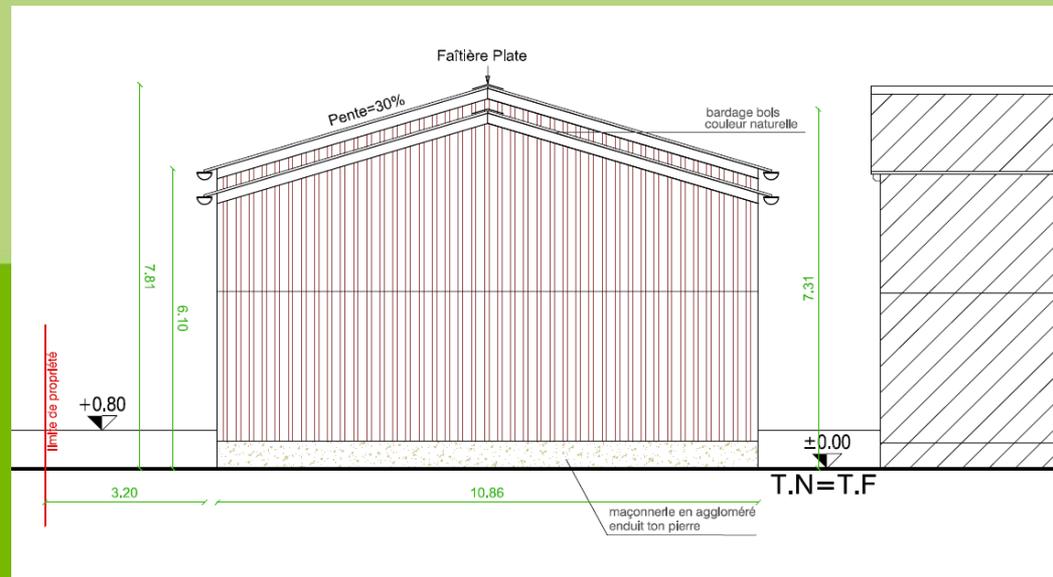


Parc  
naturel  
régional  
Oise - Pays de France

SARL D'ARCHITECTURE  
François Colombier

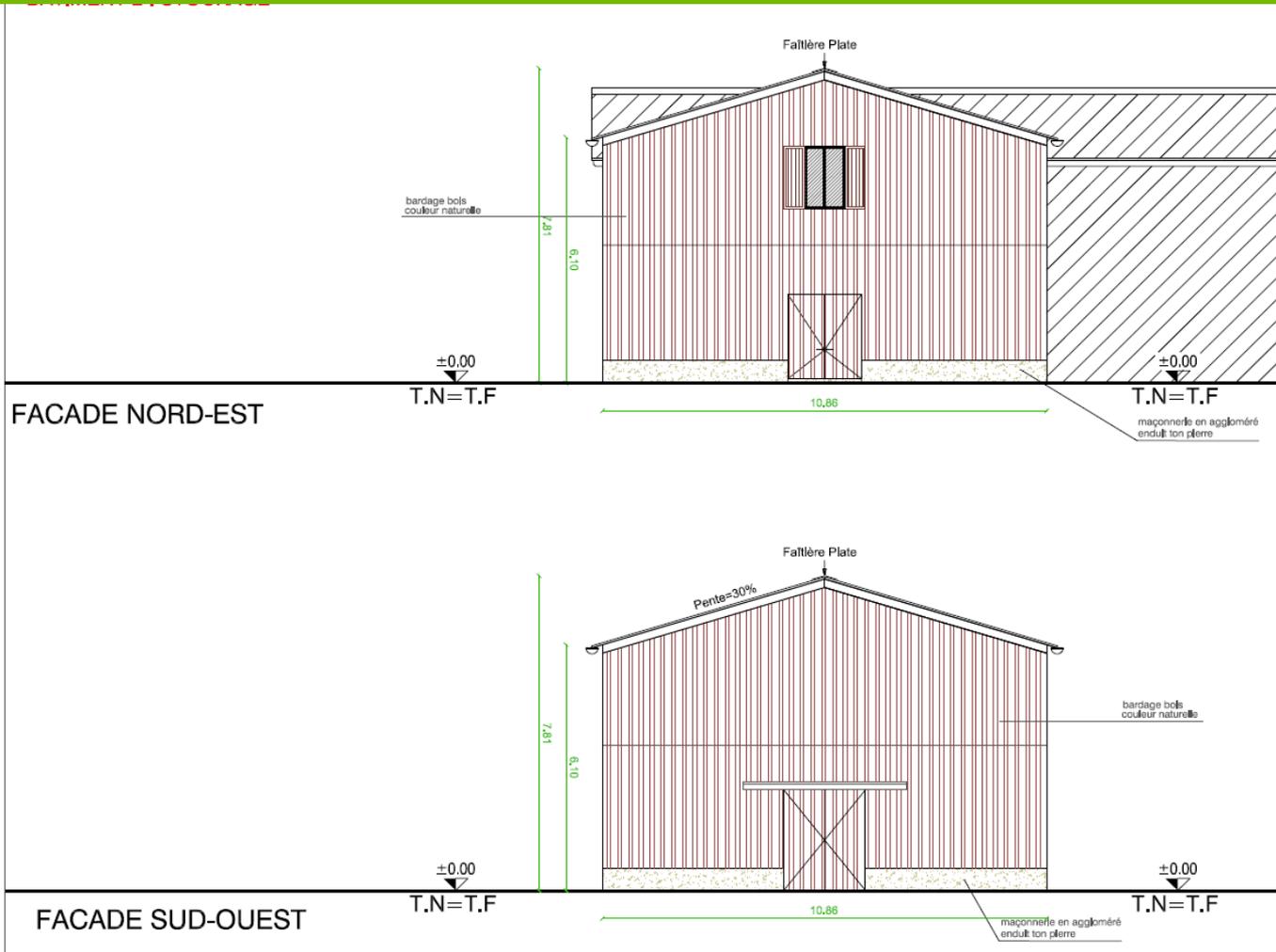


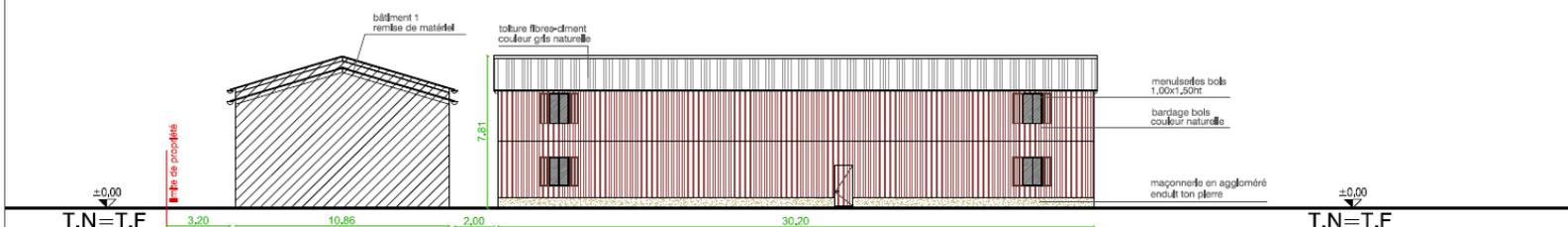
# Bâtiment I



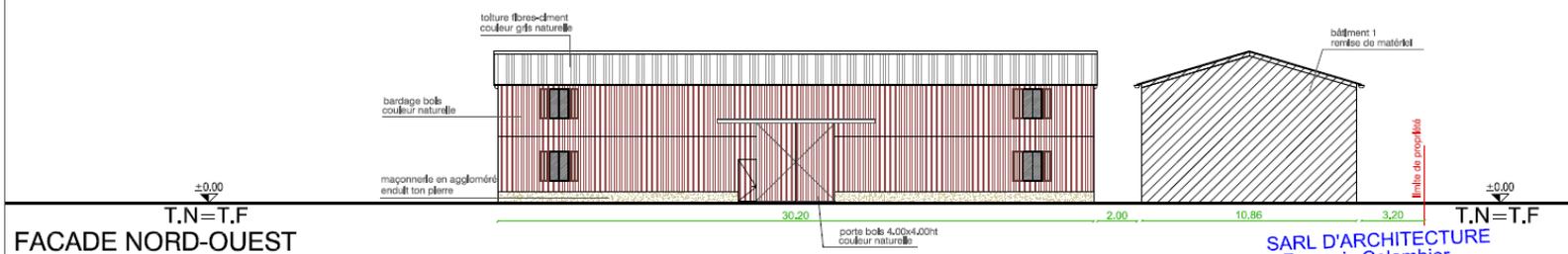


# Bâtiment 2





FACADE SUD-EST



FACADE NORD-OUEST

SARL D'ARCHITECTURE  
 François Colombier  
 Architecte D.P.L.G.  
 échelle



# Le projet – Vue d'intégration





## Aides sollicitées

**Etude architecturale: 2 000 € HT**

>> Aide 80% : 1 600 € HT

**Surcoût liés à la construction : 7 805,01 € HT**

>> Aide 80% : 6 244 € HT

**Aménagement des abords : 1 892,40 € HT**

>> Aide 80 %: 1 514 € HT

**TOTAL des aides sollicitées : 9 358€ HT**

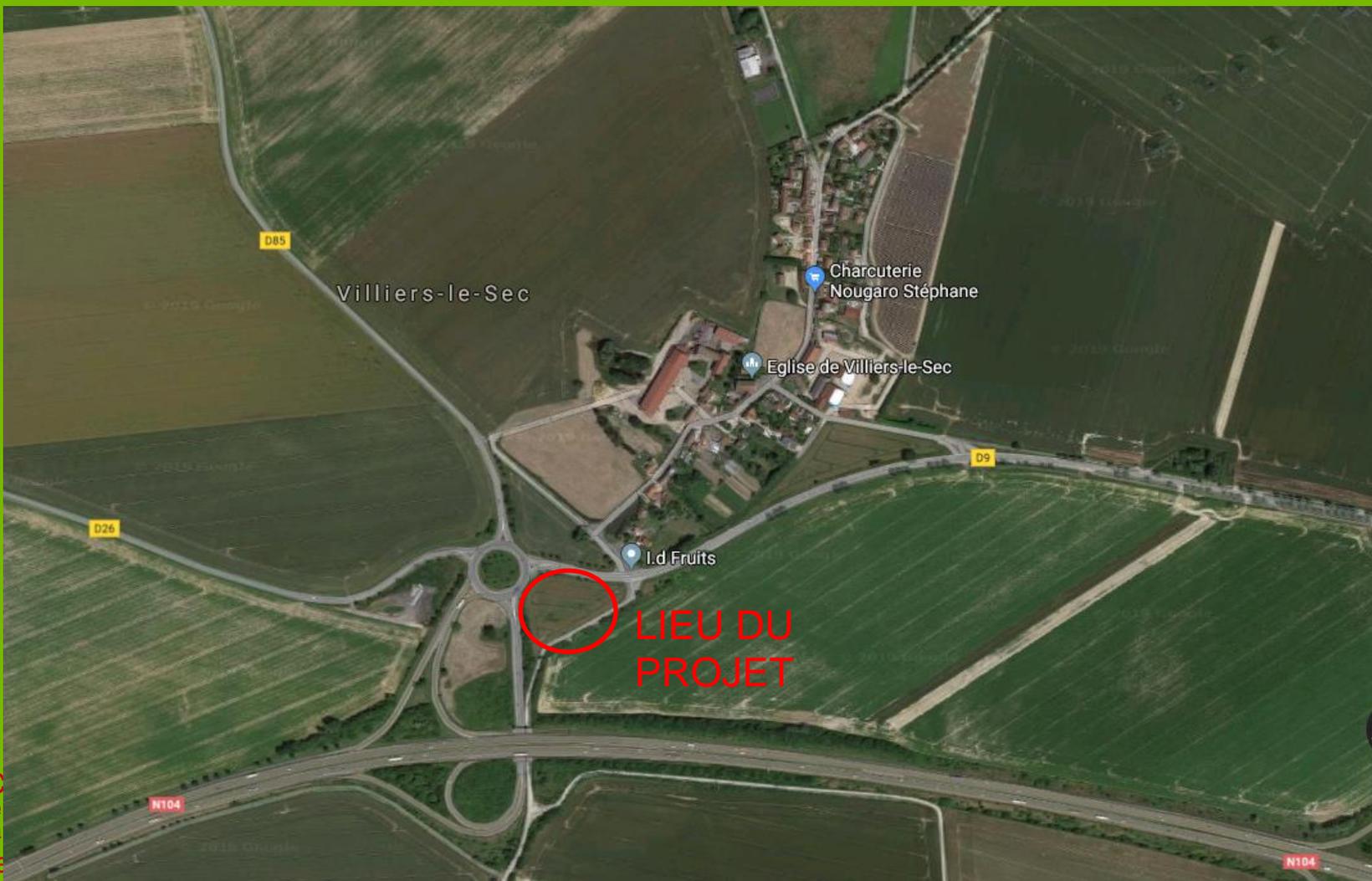


# Présentation du projet :

## Construction d'une conserverie et d'un magasin de vente à Villiers-le-Sec



# Le projet





## Le projet

- Construction d'un magasin en vente directe
- Construction d'une conserverie (première dans le territoire du Parc, besoin très important localement)



PLAN DE MASSE  
échelle 1/500ème



# Retour sur les subventions accordées en 2018

**Construction d'un hangar agricole servant de stockage par M. Cédric Morvan à Mareil-en-France**



Parc  
naturel  
régional  
Oise - Pays de France



Parc  
naturel  
régional  
Oise - Pays de France



# Retour sur les subventions accordées en 2018

## Construction des hangar de Didier Verhoestraete à Boran-sur-Oise



Parc  
naturel  
régional  
Oise - Pays de France



**Merci pour votre attention**

