

Construction d'un bâtiment à usage de remise à matériels agricoles et stockage de blé
et démolition de deux bâtiments existants.

Demande de permis de construire

Surface plancher hors oeuvre du projet : 440,30 m²

M. LEGRAND Jean-Philippe

Exploitant agricole

7, Rue de la Forêt

Yvillers

60410 VILLENEUVE-SUR-VERBERIE



Dessinateur : JG

Le 09/10/2014

Echelles : 1/10 000 1/2 000 1/500 1/250 1/100

Modifications :

Date

SAS BAUDOUX

Constructions métalliques

12, route de Sissonne

02820 SAINT ERME

Tel : 03.23.22.63.77 Fax : 03.23.22.70.37

Le Maître de l'ouvrage

(date et signature)

17/10/2014

Section : E - ZD

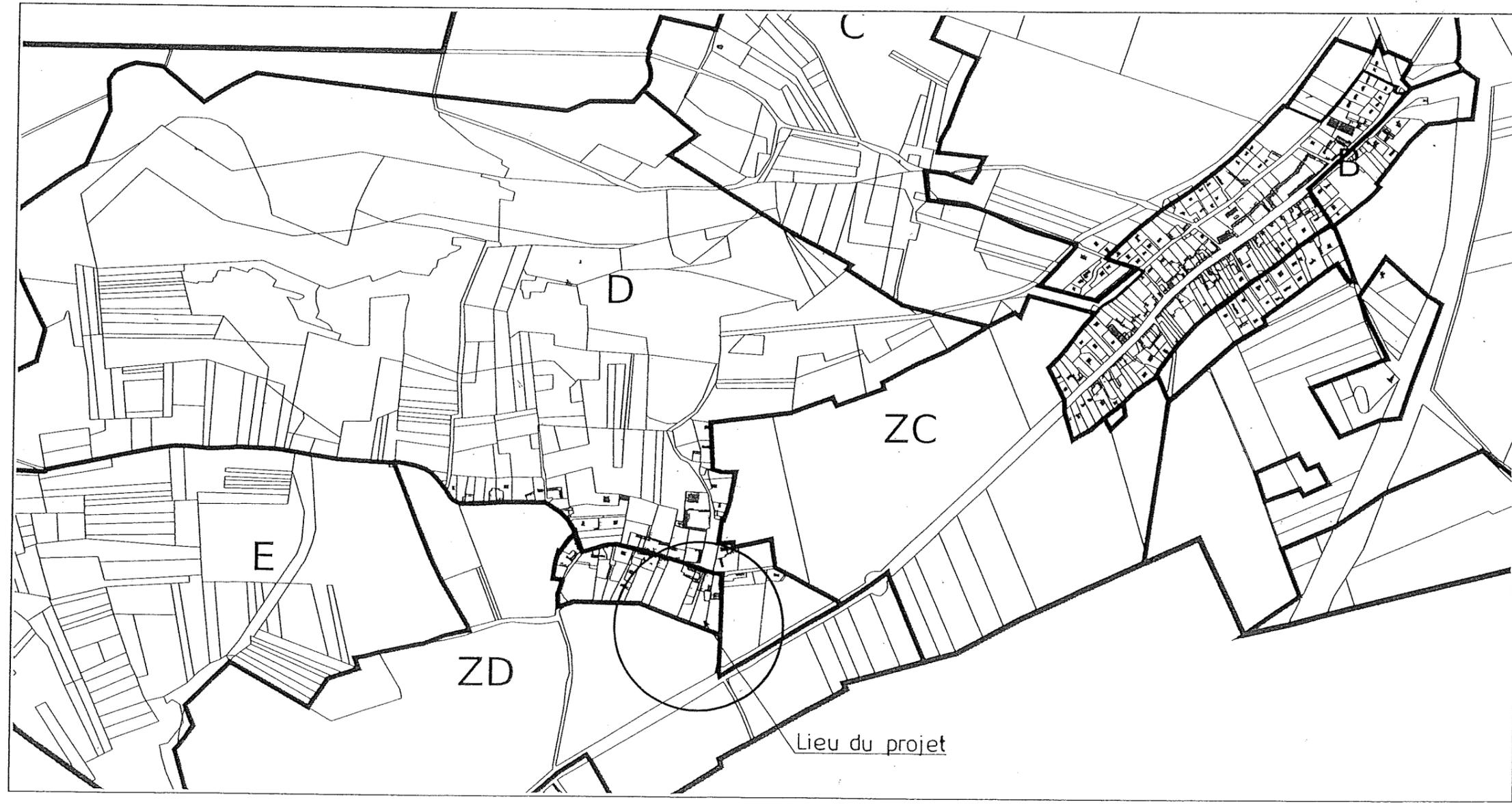
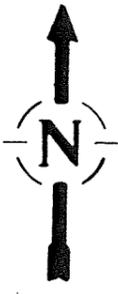
Parcelles : 118-119-120-121-268-271-25.

Superficie : 7ha 27a 59ca

Nota : Le présent plan ne constitue pas un document technique ayant valeur de plan d'exécution, mais un document administratif.

Les fondations, non comprises dans nos prestations, seront réalisées suivant la nature du sol et les différentes surcharges et restent à la charge de celui qui les entreprend.

Tous les autres travaux devront être réalisés suivant les normes et règlements en vigueur.



SITUATION PC1
1 / 10 000

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
OISE

Commune :
VILLENEUVE SUR VERBERIE

Section : ZD
Feuille : 000 ZD 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

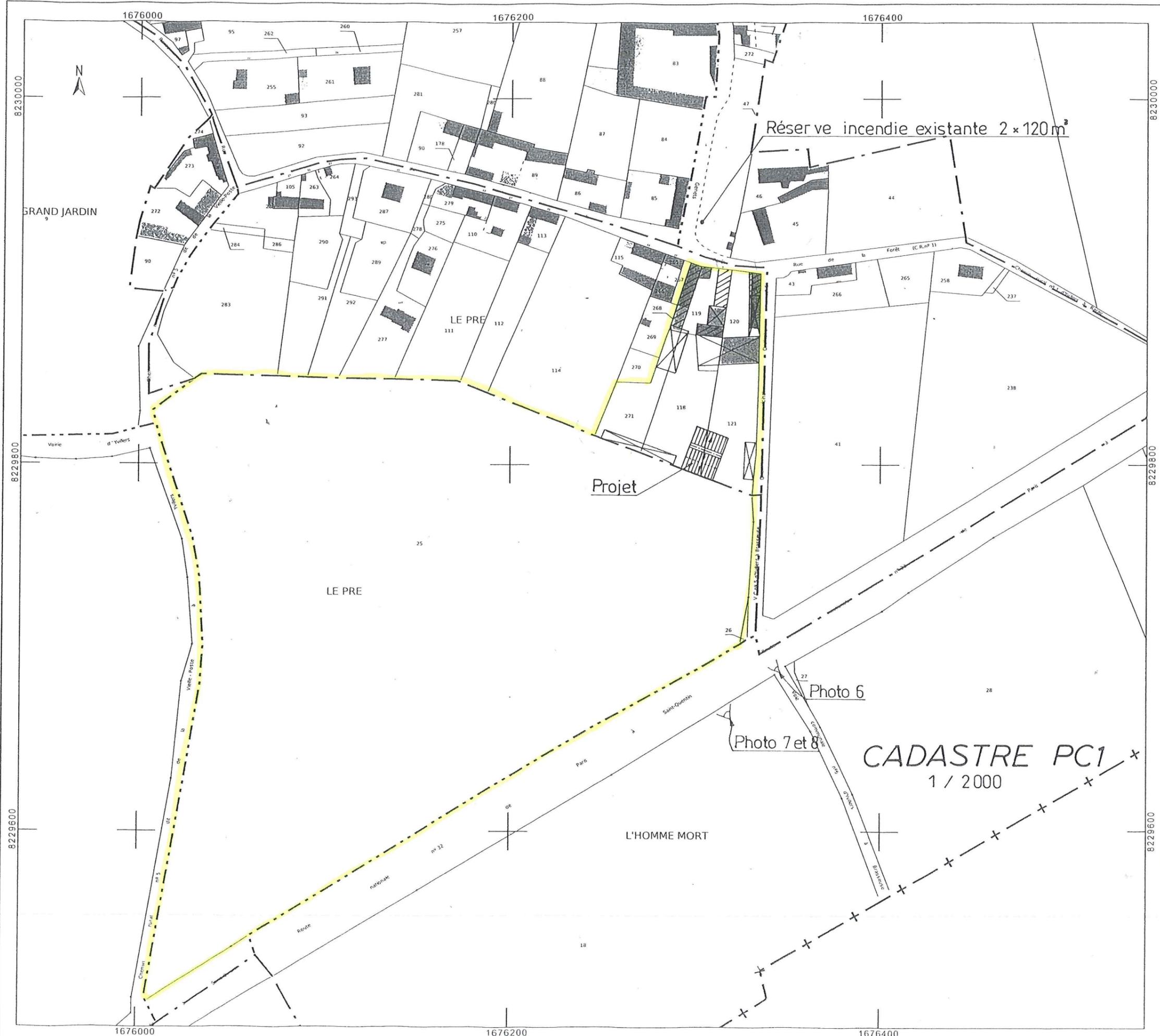
Date d'édition : 08/10/2014
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SENLIS
20 à 24 Chaussée Brunehaut CS 20110 60309
60309 SENLIS CEDEX
tél. 0344538686 - fax 0344538675
cdif.senlis@dgi.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2012 Ministère de l'Économie et des finances



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
OISE

Commune :
VILLENEUVE SUR VERBERIE

Section : E
Feuille : 000 E 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/500

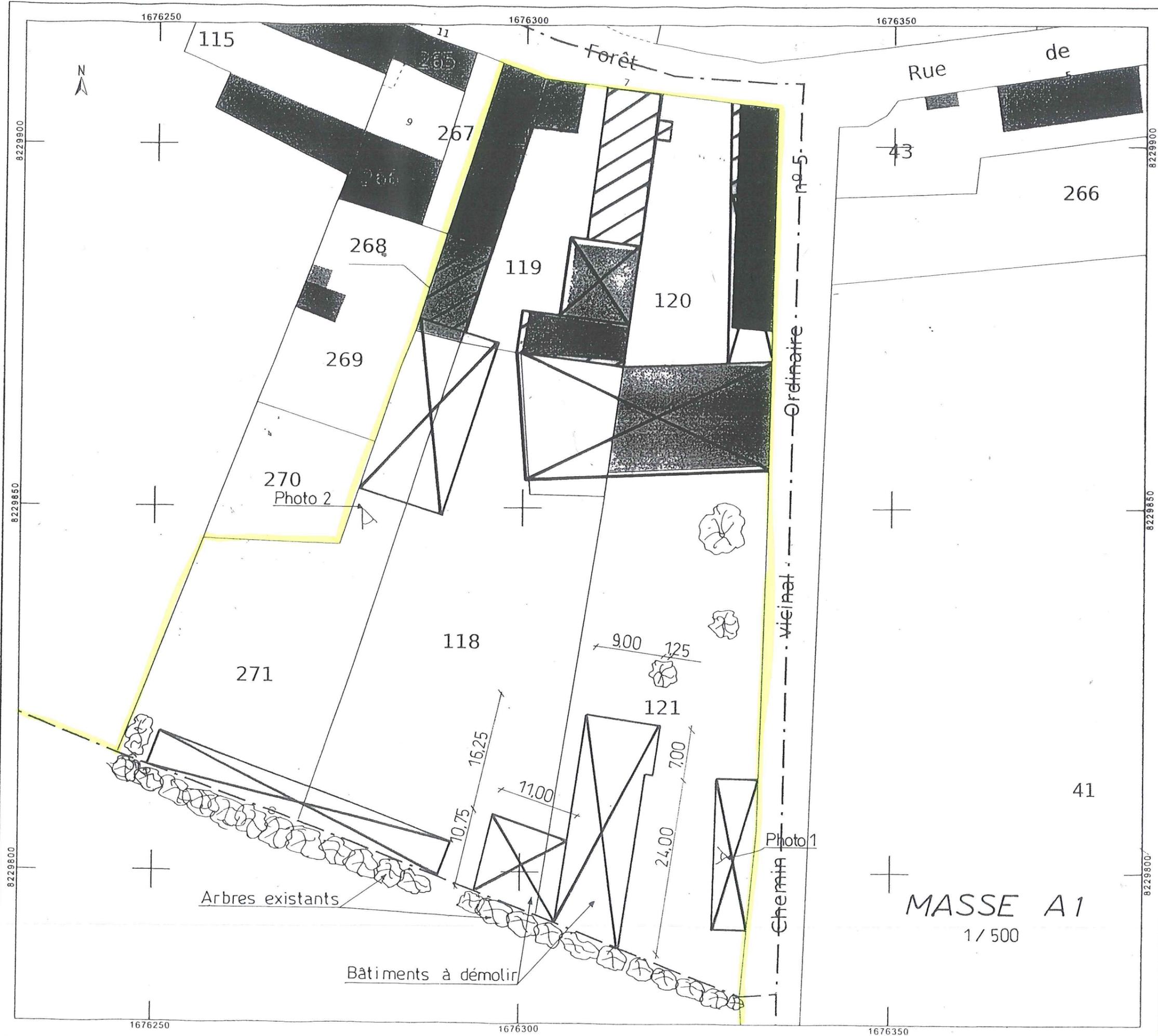
Date d'édition : 08/10/2014
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SENLIS
20 à 24 Chaussée Brunehaut CS 20110 60309
60309 SENLIS CEDEX
tél. 0344538686 -fax 0344538675
cdf.senlis@dgi.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2012 Ministère de l'Économie et des finances



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
OISE

Commune :
VILLENEUVE SUR VERBERIE

Section : E
Feuille : 000 E 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/500

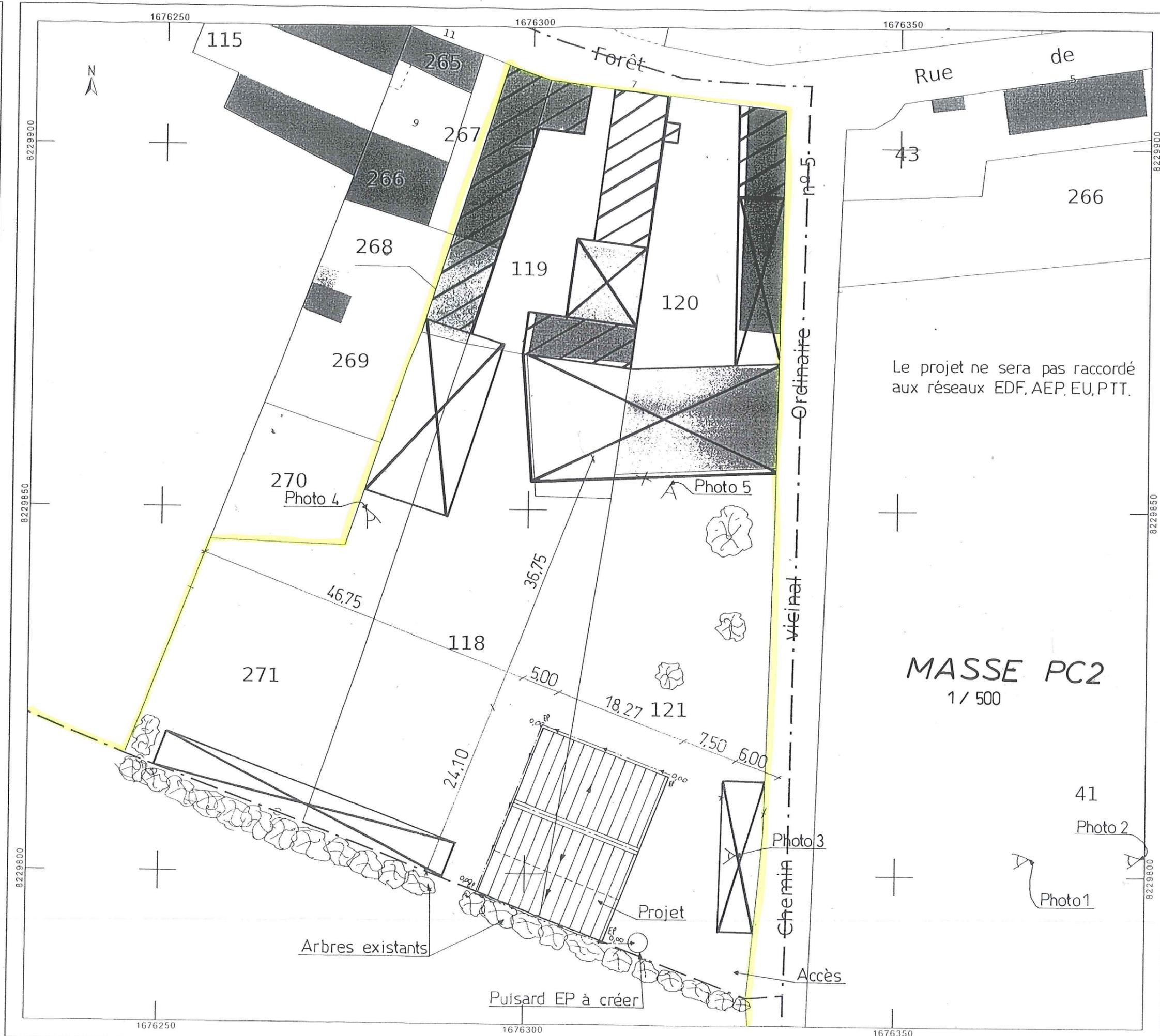
Date d'édition : 08/10/2014
(fuseau horaire de Paris)

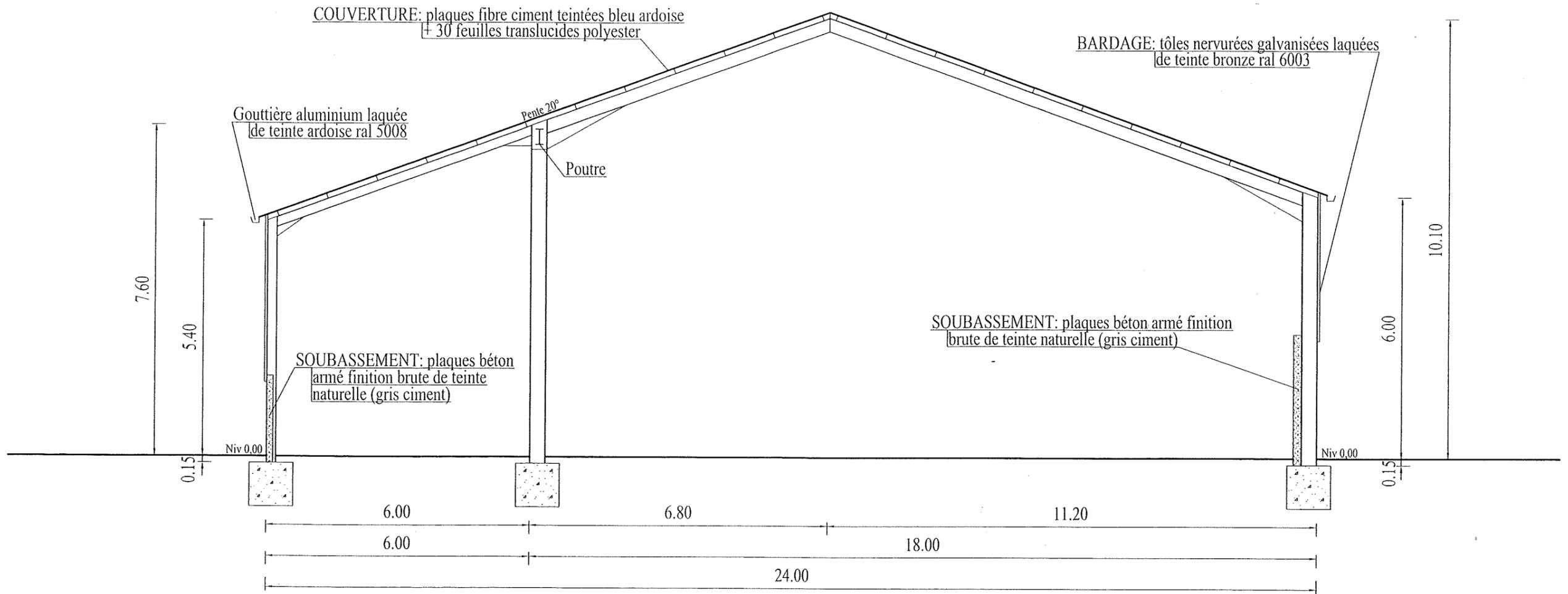
Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SENLIS
20 à 24 Chaussée Brunehaut CS 20110 60309
60309 SENLIS CEDEX
tél. 0344538686 -fax 0344538675
cdif.senlis@dgi.finances.gouv.fr

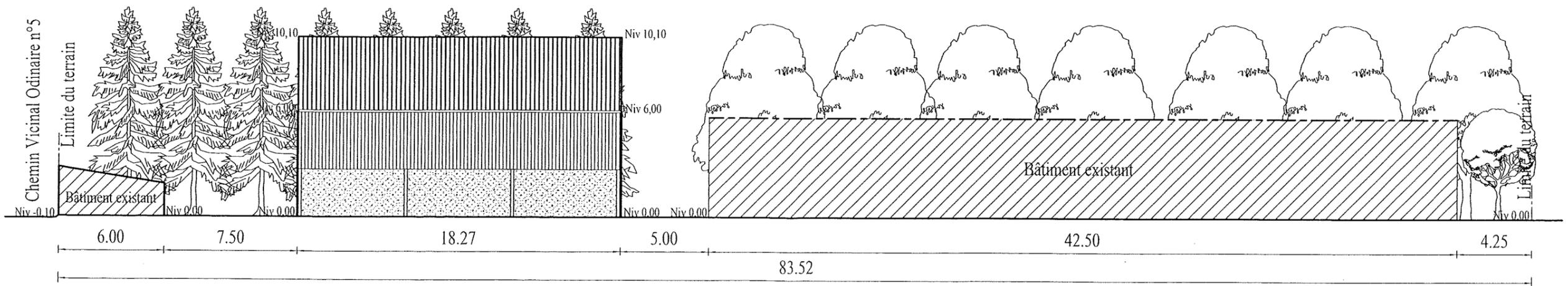
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2012 Ministère de l'Économie et des finances





COUPE (File 3)
Echelle : 1/100



COUPE DU TERRAIN
Echelle : 1/250

1- Description de l'environnement existant :

Le site

Le projet se situe dans le hameau de Yvillers, commune de Villeneuve-sur-Verberie, dans le département de l'Oise.

Hormis le tissu rural constitué d'habitations et de bâtiments agricoles, l'occupation des sols est essentiellement constituée par des terres exploitées destinées à l'industrie céréalière et sucrière. Le terrain où aura lieu le projet est plat. Des arbres sont existants le long de la limite Sud des parcelles 271, 118 et 121, ils seront conservés afin de dissimuler le projet. Deux réserves à incendie de 120m³ chacune sont existantes dans le hameau, elles se situent à 180,00 mètres environ du projet.

Deux bâtiments existants à usage agricole seront démolis afin de laisser place au projet. L'un mesure 11,00 mètres sur 10,75 mètres et l'autre mesure 9,00 mètres à 10,25 mètres sur 28,50 mètres à 31,00 mètres.

Description par rapport aux voies d'accès

Les parcelles se situent en bordure Sud de la Rue de la Forêt et en bordure Ouest du Chemin Vicinal Ordinaire n°5 par lequel on accède au lieu du projet.

2- Insertion du projet dans le paysage

Description du projet

Le projet a pour but la construction d'un bâtiment à usage de remise à matériels agricoles et de stockage de blé (> 5000m³). Le projet ne sera pas concerné par les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement. Il s'agit d'un appentis de 6,00 mètres + un hall désaxé de 18,00 mètres soit 24,10 mètres de large sur 18,27 mètres de long en 3 travées de 6,00 mètres (d'axe à axe).

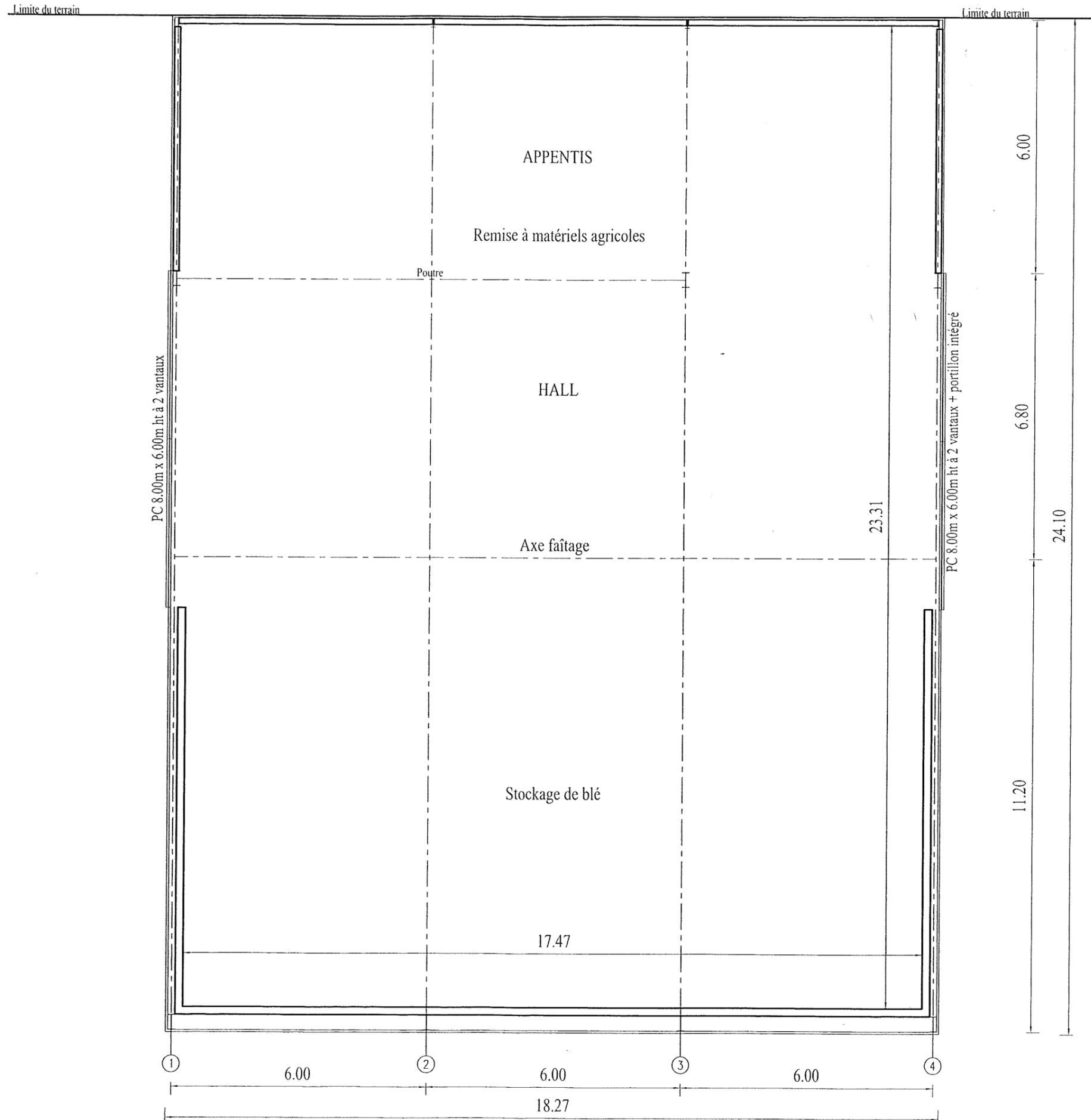
La construction sera réalisée en charpente métallique en ce qui concerne l'ossature. Les façades du bâtiment seront habillées par un bardage en tôles nervurées galvanisées laquées de teinte bronze ral 6003 avec des soubassements en plaques béton armé finition brute de teinte naturelle (gris ciment). La couverture sera réalisée en plaques de fibres ciment de teinte bleu ardoise avec 30 feuilles translucides polyesters. Deux portes coulissantes seront prévues en pignons Ouest et Est en tôles nervurées galvanisées laquées de teinte bronze ral 6003.

La hauteur aux poteaux sera de 5,40 mètres, 6,00 mètres et 7,60 mètres et celle au faîtage sera de 10,10 mètres par rapport au niveau 0,00. La pente de toit sera de 20°.

Impact visuel du projet

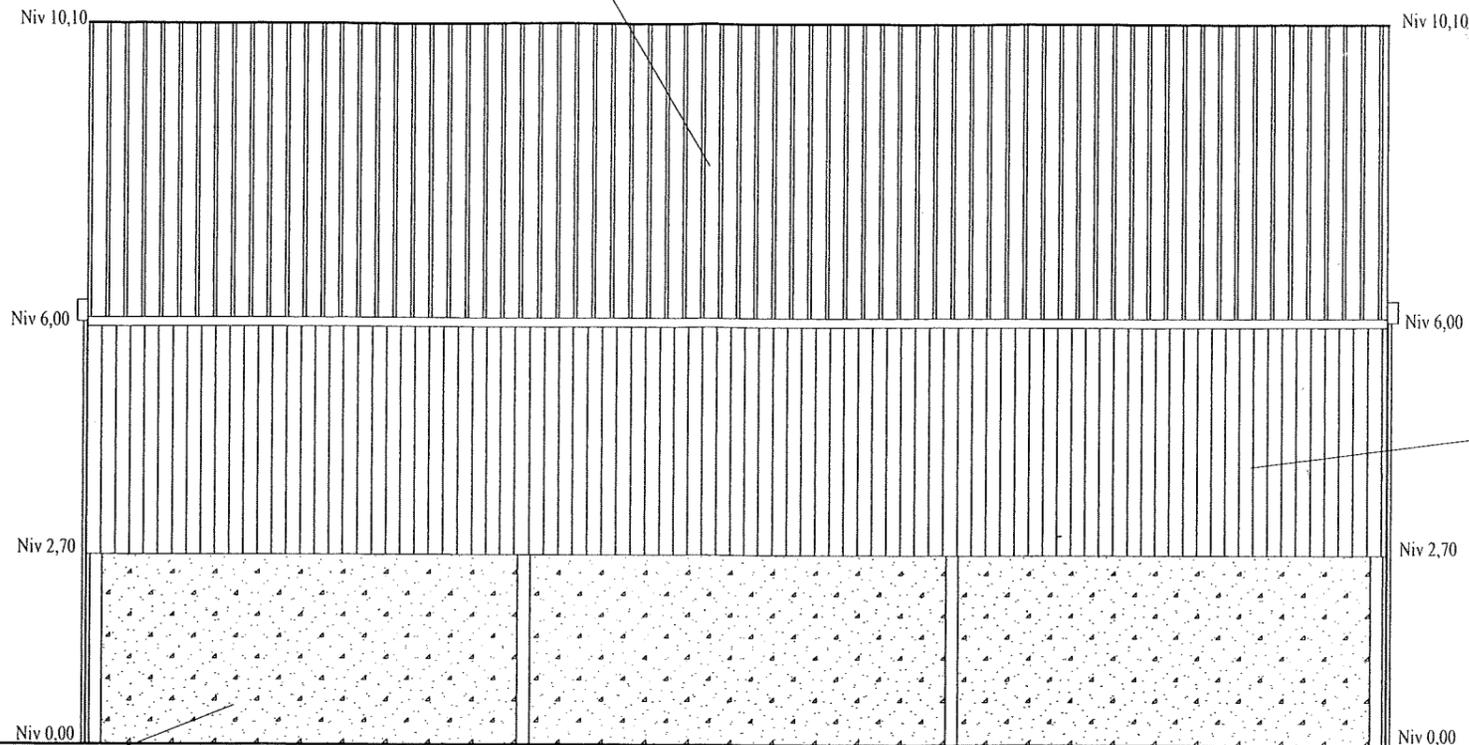
Les teintes des matériaux choisies pour le projet seront en harmonie avec les constructions existantes et voisines, afin que celui-ci reste bien intégré dans l'environnement actuel.

Le projet sera donc bien inséré dans le site, aussi bien proche que lointain.



VUE EN PLAN

COUVERTURE: plaques fibre ciment teintées bleu ardoise
+ 30 feuilles translucides polyester



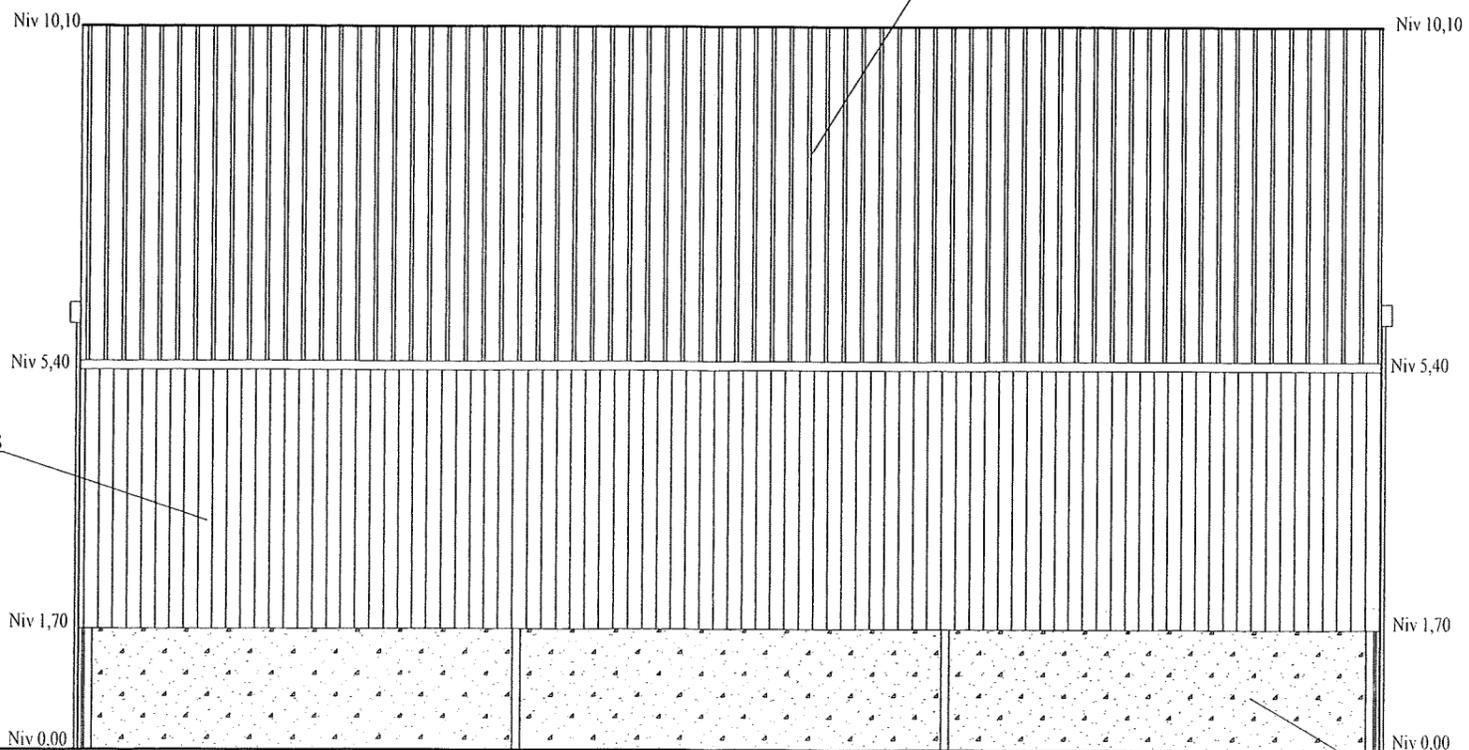
BARDAGE: tôles nervurées galvanisées laquées
de teinte bronze ral 6003

SOUBASSEMENT: plaques béton armé finition
brute de teinte naturelle (gris ciment)

18.27

FACADE NORD

COUVERTURE: plaques fibre ciment teintées bleu ardoise
+ 30 feuilles translucides polyester

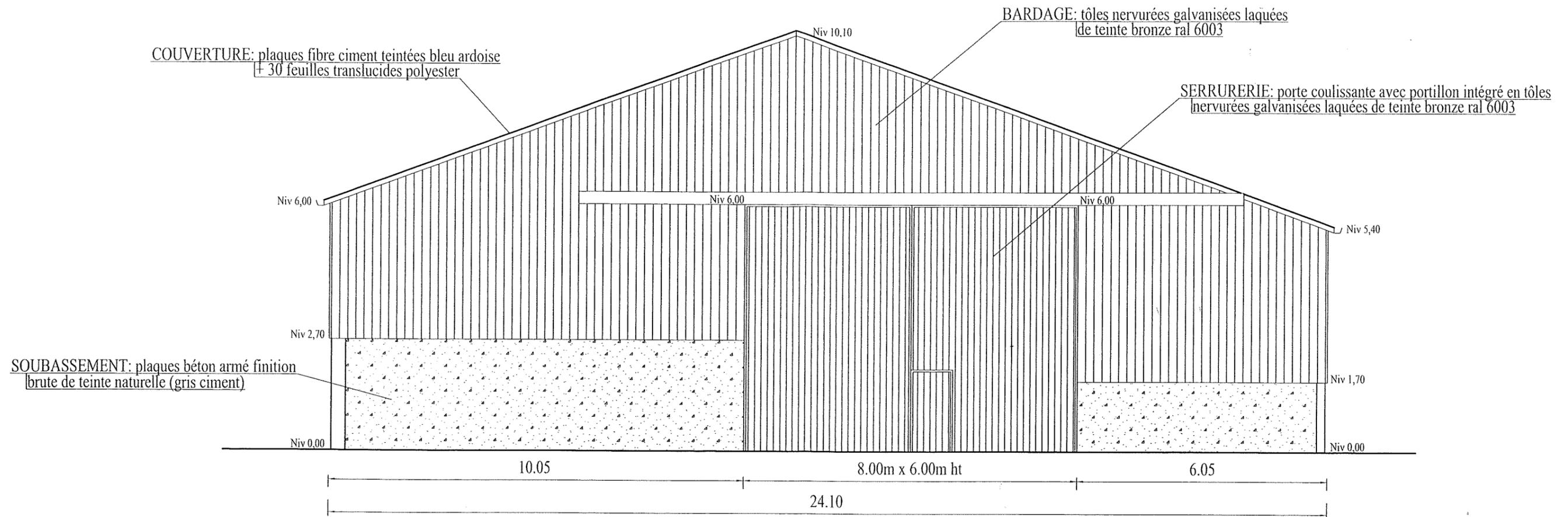


BARDAGE: tôles nervurées galvanisées laquées
de teinte bronze ral 6003

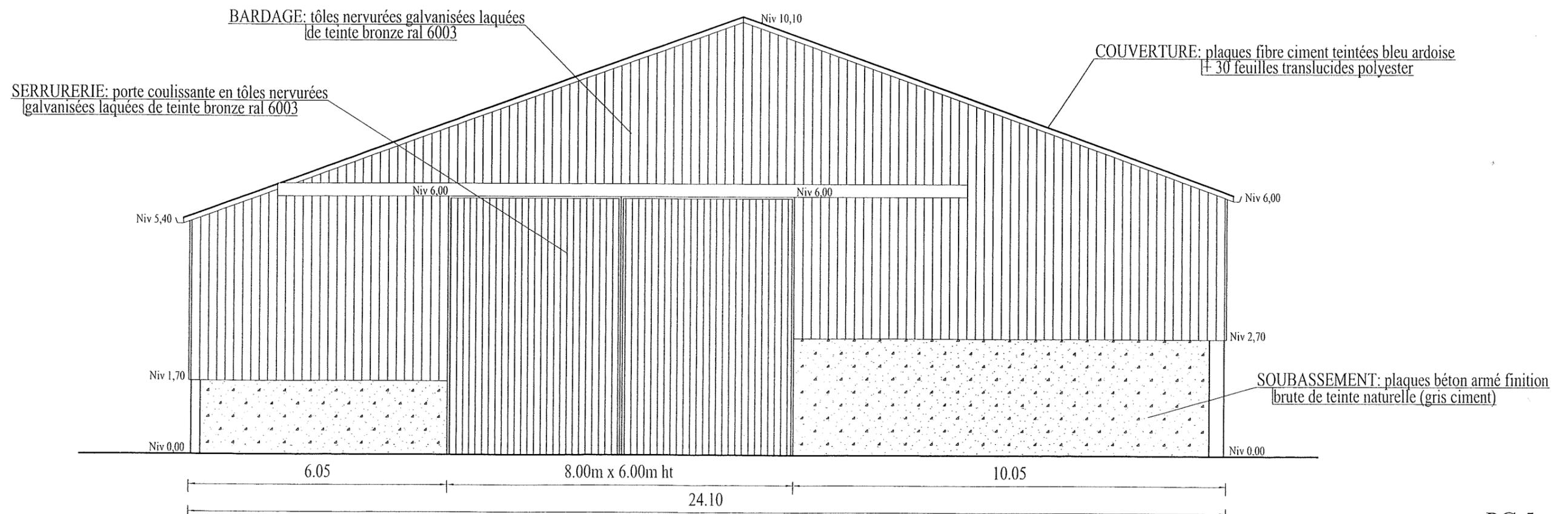
SOUBASSEMENT: plaques béton armé finition
brute de teinte naturelle (gris ciment)

18.27

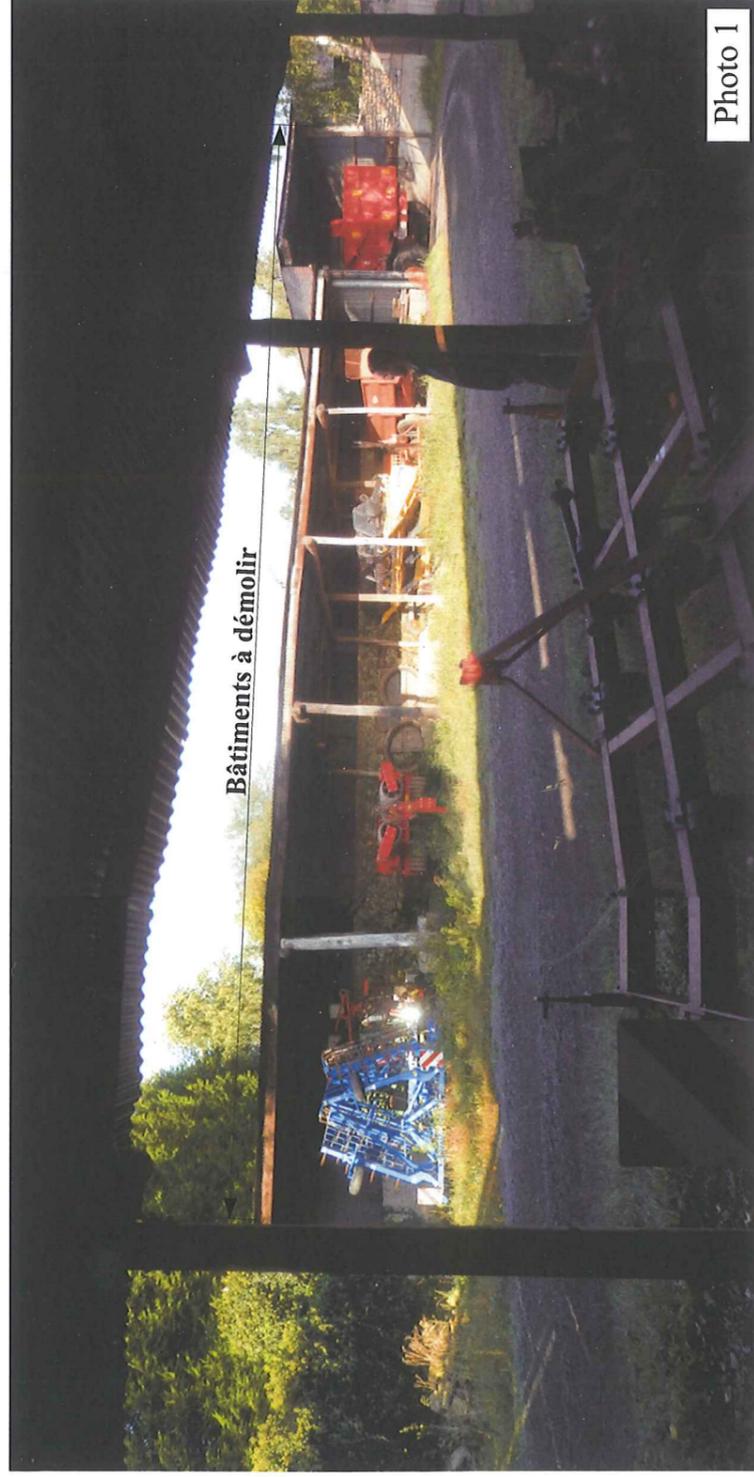
FACADE SUD



PIGNON OUEST



PIGNON EST





Insertion dans le paysage PC6



Photo 1



Photo 2

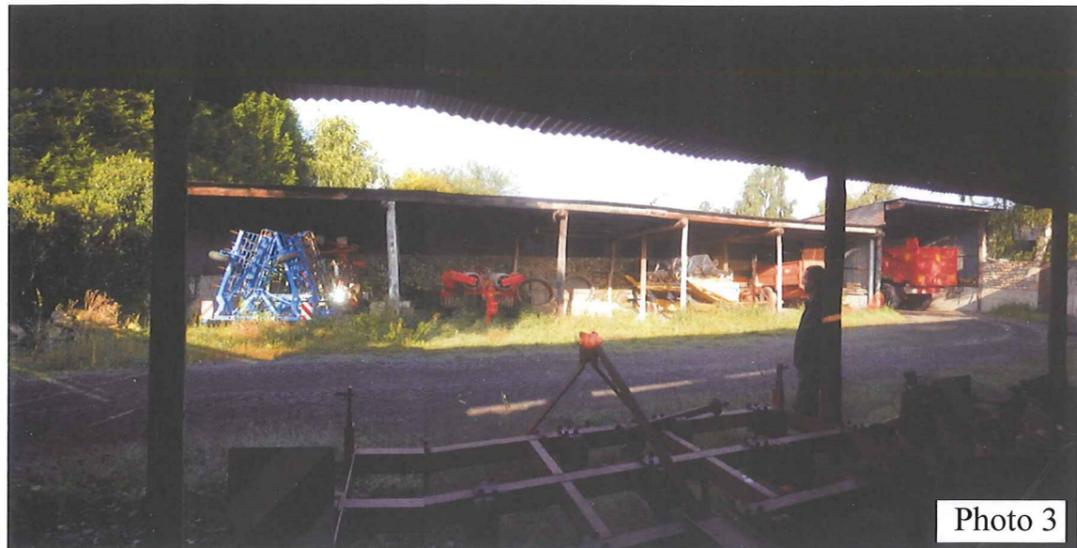


Photo 3

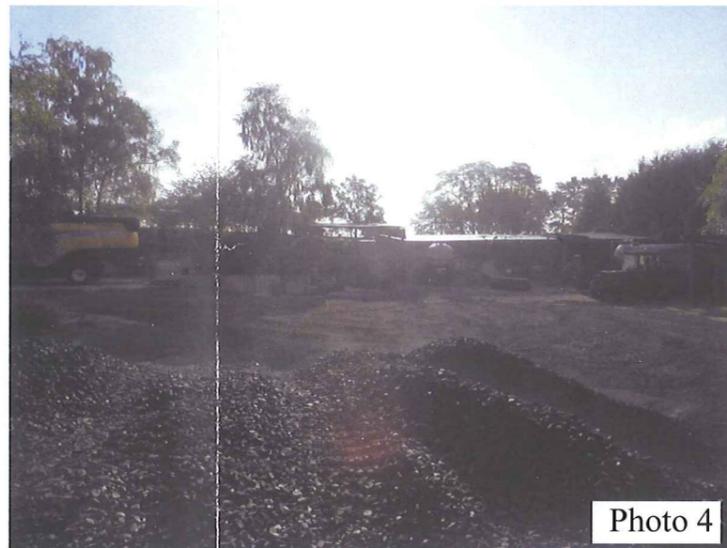


Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8

Photo PC7 et PC8