


## Recommandations architecturales

PLATEAU DU VALOIS

Au sein du conseil municipal, une équipe dévouée et motivée a travaillé en collaboration avec le Parc Naturel Régional Oise-Pays-de-France et le CAUE de l'Oise pour définir ce cahier de recommandations architecturales afin qu'Ognon évolue tout en préservant son charme et reste un village agréable à vivre.
Qu'elle en soit ici vivement remerciée.


Yves MENEZ


Le Parc naturel régional Oise - Pays de France dont une des missions essentielles est la préservation et la mise en valeur du patrimoine bâti de nos villes et de nos villages, a le plaisir de vous proposer ce cahier de recommandations architecturales, conçu comme un guide pratique à consulter lorsque vous envisagerez des travaux de construction ou de rénovation.
Au travers de ces pages,vous découvrirez les différents types d'architecture présents dans la commune etles éléments architecturaux caractéristiques qui participent de la qualité du bâti de votre village et qui fondent son identité.
Puisse ce guide vous accompagner dans vos projets afin que nos communes conservent la diversité et la qualité, tant appréciées, de leur paysage bâti.


Patrice MARCHAND
Président du Parc Naturel Régional Oise - Pays de France Conseiller Général de l'Oise Maire de Gouvieux

CONTENU DU CAHIER
Maisons rurales
Maisons de village
Matériaux
Détails constructifs
Fenêtres
Portes et volets
Clôtures
Couleurs
Maisons de constructeurs
Architecture contemporaine
Approche environnementale
septembre 2007

## Maisons rurales

DESCRIPTIF
La maison rurale est une construction se caractérisant par une volumétrie simple, toute en longueur sur un seul niveau avec parfois un encuvement. Aux XVIII ${ }^{\text {eme }}$ et $\mathrm{XIX}^{\mathrm{tme}}$ siècles, elle constituait souvent l'un des bâtiments de la ferme.

Aujourd'hui, elle est principalement dédiée à l'habitation.



La construction forme un parallélépipède rectangle étroit et de plainpied, surmonté d'un toit à deux pentes à $45^{\circ}$, encadré par des souches de cheminées généralement établies dans le prolongement des pignons. Sa hauteur au faitage est comprise entre 6 et 9 mètres depuis le sol. Sa longueur varie de 13 à 18 mètres et sa largeur de 5 à 7 mètres. Des annexes peuvent être accolées à ce volume principal.


Par leurs couleurs, volets et portes habillent la façade en harmonie avec le ton des pierres et de l'enduit. Traditionnellement inhabité, le comble n'est éclairé que par des lucarnes à engranger quand un étage à encuvement existe.


La tuile plate et le moellon calcaire enduit sont les matériaux de construction traditionnels des maisons rurales. Certains pignons sont montés avec une mise en œeuvre proche de la pierre sèche. Les murs sont sobres, dépourvus de modénature. lls ne comportent notamment pas de corniche.Parfois, un enduit bâtard taloché protège la base du mur.


La maison rurale est établie, le plus souvent, parallèlement à la rue principale du village, rue de Senlis, préservant un jardin à l'abri du regard. Rarement selon l'ensoleillement, elle est implantée perpendiculairement à la rue, accompagnée d'un mur formant clôture.


Les portes et les fenêtres sont disposées sans ordonnancement sur les façades des murs gouttereaux. suivant l'organisation intérieure de la maison. Elles n'occupent qu'une surface réduite de la façade, laissant entre elles d'importantes parties de mur plein, appelées trumeaux. Leurs linteaux sont alignés horizontalement.


## Pour respecter

le caractère de la maison rurale lors d'une réhabilitation, observer son volume général, ses proportions, ses matériaux de construction, la répartition des ouvertures...


Certaines maisons peuvent être formées de plusieurs bâtiments avec des dècrochements en houteur ou en plan

## MAISONS RURALES <br> RECOMMANDATIONS

Transformations des façades : * préserver les dimensions des ouvertures d'origine. Limiter la création de nouvelles fenétres :les trumeaux doivent occuper une surface plus importante que les ouvertures. Les fenêtres créées doivent être de mêmes dimensions que les fenêtres existantes. Respecter l'alignement horizontal des linteaux. Ne pas chercher à créer de symétrie ou d'ordonnancement

- respecter les encadrements de baies en enduit lissé ou en pierre de taille et l'aspect des appuis de fenêtre. Ne pas ajouter de modénature et notamment de corniche. Ne pas créer de soubassement en pierre plaquée et en ciment gris. En cas d'humidité en pied de mur, réaliser un soubassement en enduit bâtard taloché
- limiter les fenêtres en pignon, cel-les-ci doivent être de petites dimensions et désaxées par rapport à la pointe de la toiture
- en cas de remplacement des menuiseries, utiliser du bois peint de teinte claire. L'usage du PVC est à éviter pour les menuiseries, les zingueries - conserver les volets en bois peint, à 2 battants, sans écharpe (z).


Les ouvertures sont inscrites aléatoirement dans la façade mais les linteaux sont alignés



Extension du volume
principal:

- avant d'entreprendre des travaux d'extension, réaménager les annexes
- l'extension devra présenter des dimensions plus réduites que la construction principale
- harmoniser matériaux, ouvertures, pentes de toit, pour créer un ensemble homogène.

Modifications de toiture :

- préserver les châssis à tabatière dans leurs dimensions d'origine - en cas d'aménagement de combles, utiliser les fenêtres à engranger existantes pour l'éclairement des pièces. Celles-ci peuvent servir à l'aménagement de lucarnes
- disposer de préférence les ouvertures de toiture côté jardin.
Côté rue, limiter les ouvertures à 1 ou 2 en les disposant à l'aplomb des fenêtres
- éclairer les combles par une fenêtre en pignon quand cela est possible
- réutiliser les cheminées existantes, sinon implanter la nouvelle souche à l'aplomb d'un pignon.


Les murs des maisons s'enchainent avec les murs de clôture des annexes

# Maisons de village describTHE 

Les maisons de village ont été édifiées le long des rues du centre d'Ognon ou à la Roue qui Tourne à partir du XVIII ${ }^{\text {eme }}$ siècle.
Ces constructions en moellon et en pierre de taille se caractérisent par un volume
de deux étages.
Elles peuvent accompagner un mur de pierre.



La construction forme un parallélépipède rectangle de dimensions variables surmonté d'un toit à deux pans dont la pente est parfois inférieure à $45^{\circ}$.
La toiture généralement est encadrée par des souches de cheminées établies dans le prolongement des pignons.
La hauteur au faitage de la maison de village est comprise entre 9 et 12 mètres depuis le sol.
Sa longueur varie de 8 à 12 mètres et sa largeur de 5 à 7 mètres.


Les façades sur rue sont généralement ordonnancées : alignement horizontal des linteaux et des appuis, superposition et hiérarchisation des fenêtres. Par leurs couleurs, volets et portes habillent la façade en harmonie avec le ton des moellons et de l'enduit.


Les chaînages et encadrements de baies sont réalisés en pierre de taille. On observe des linteaux de bois recouverts à l'origine. Les appuis de fenêtres sont souvent formés par des pierres plates.
Parfois un enduit bâtard taloché peut protèger la partie basse du mur.


Les maisons de village sont implantées le plus souvent en front de rue. Elles sont mitoyennes entre elles par leur pignon. Parfois un passage dessert la cour ou le jardin derrière la maison. La cour est alors accessible par un portail ménagé dans le mur de clôture adjacent.


Les maisons de village se caractérisent par des murs de moellon. Ces murs sont encore parfois enduits. Certaines façades sur rue font l'objet d'un soin particulier : encadrements, fenêtres cintrées, corniche marquée...

Les pignons visibles comportent peu d'ouvertures.
Traditionnellement inhabité, le comble n'est éclairé que par des châssis à tabatière de petites dimensions.


Pour respecter le caractère de la maison de village lors d'une réhabilitation, observer son volume général, ses proportions, ses matériaux de construction, la répartition des ouvertures...


Les façades des maisons de village sur 2 niveaux sont généralement alignées sur la rues


## MAISONS DE VILLAGE

RECOMMANDATIONS
Transformations des façades : E préserver les dimensions des ouvertures d'origine. Limiter la création de nouvelles fenêtres: les trumeaux occupent une surface plus importante que les ouvertures

- les fenêtres créées sont de mêmes dimensions que les fenêtres existantes. Rétablir l'ordonnancement initial si celui-ci a été modifié : position, dimensions des fenêtres
- respecter l'encadrement des ouvertures, l'aspect des appuis de fenêtre - conserver les modénatures
- nettoyer les parties en pierre de taille à l'eau et les rejointoyer avec des joints fins. Veiller à ne pas enduire ces pierres
- recouvrir les moellons des murs avec un enduit chaux finition lissée - ne pas créer de soubassement en pierre plaquée ou en ciment gris. En cas d'humidité en pied de mur, réaliser un enduit bâtard taloché - limiter les fenêtres en pignon, elles sont de petites dimensions, désaxées par rapport à la pointe de la toiture
- en cas de remplacement de menuiseries, utiliser du bois peint de teinte claire. L'usage du PVC est proscrit pour les menuiseries et les zingueries.


Les murs en moellon visibles des maisons de village sont en général recouverts par un enduit laissant opparents harpes et encodrements en pierre de taille


Les ouvertures des maisons de village sont ordonnancées suivant l'axe vertical des deux niveaux

# Matériaux <br> DESCRIPTIF 

Deux matériaux principaux marquent de leur présence le village d'Ognon :
la pierre calcaire et la tuile plate que l'on peut observer sur l'ensemble des constructions.
Les enduits et l'ardoise participent également à forger l'identité du patrimoine de ce village.

Certains murs de pignons, de granges ou de clôtures sont montés avec une mise en œuvre proche de la pierre sèche (sans mortier ou presque) avec des pierres relativement plates.
Ils font également partie de l'identité d'Ognon.


Les murs ou parties de façades réalisés en pierre de taille ne sont pas enduits, laissant visibles l'appareillage et la finesse des joints au mortier de chaux.



Dans le village, les habitations, murs de clôtures et battiments annexes s'enchaînent en front de rue. Les façades en recul, les cours et les jardins sont rares, ce qui donne une grande importance visuelle aux murs et à leurs matériaux.
Les murs de clôture sont réalisés, le plus souvent, en moellon avec des chainages et harpages en pierre de taille. Les parties en moellon peuvent être apparentes ou enduites.


Les couvertures traditionnelles d'Ognon sont en tuiles plates de petit moule ( 60 à $80 \mathrm{au} \mathrm{m}^{2}$ environ), le faîtage est scellé au mortier clair avec des tuiles demi-rondes (faîtage à embarrures). Les rives sont souvent protégées par un solin de plâtre appelé la ruellée. Celle-ci empêche la pluie de s'infiltrer sous la toiture.



Les enduits sont appliqués totalement (enduit couvrant au mortier de chaux grasse ou au plâtre gros, selon les cas). Parfois, ces enduits couvrants sont teintés : en ocre rouge, ocre jaune...
Quelques têtes de moellon restent visibles sur ceratins murs.

La tuile plate a parfois été remplacée par la tuile mécanique, surtout en couverture des bâtiments annexes à usage agricole. L'ardoise est présente ponctuellement sur certaines grandes maisons. Les souches de cheminées massives sont en brique, les gouttières et les descentes d'eau pluviales en zinc.


## Nota bene :

- pour le rejointoiement et les enduits, préférer toujours les mélanges sable-chaux-eau aux produits prêts à l'emploi ales enduits traditionnels 3 couches à la chaux sur les anciennes maçonneries permettent au mur de respirer a sur les anciennes maçonneries, les enduits imperméables (de type plastique ou non microporeux), la pliolite, le ciment, les enduits monocouches sont à proscrire " la finition lissée de l'enduit évite les salissures - les hydrofuges ne sont pas nécessaires - pour harmoniser l'ensemble de la façade, briques ou pierres peuvent recevoir une finition au lait de chaux - nettoyer pierres et briques de manière non abrasive pour préserver calcin et patine - à la fin d'un rejointolement, laver les briques avec de l'eau acidulée ॥ les souches de cheminées créées seront massives en briques anciennes ales antennes paraboliques sont dissimulées à un emplacement judicieusement choisi et seront d'une teinte proche des matériaux "support".


## 



Ventilation sur une tolture en tulle plate par des élements discrets


Souche de cheminée en brique rouge avec des cordons

## MATÉRIAUX

## RECOMMANDATIONS

## Pour restaurer les façades

 de la maison:- employer des moellons et èléments de pierre de taille identiques à ceux existants (dimensions, forme, nature de la pierre, teinte)
- dégarnir suffisamment les joints avant le rejointoiement
- rejointoyer au mortier de chaux grasse en respectant la nature, l'épaisseur et la coloration des joints. pour retrouver l'aspect d'origine du mur
- réaliser un enduit couvrant lissé à base de chaux, au mème nu (ni en retrait, ni en saillie) que les encadrements de fenêtres et les chaînages d'angles en pierre de taille
- si les moellons sont de bonne qualité (non gélifs), le nouvel enduit peut laisser apparaître la tête de certains d'entre eux
- laver la pierre de taille d'une manière non abrasive pour ne pas altérer le matériau. Réparer la pierre avec des mortiers de reconstitution ou par incrustation. Réaliser des joints minces à la chaux au nu des pierres.
Pour restaurer la toiture de la maison :
- ne pas faire déborder la couverture en rives et à l'égout
- conserver le coyau quand il existe
- ventiler la couverture pour qu'elle "respire", surtout en cas de comble isolé, grâce à : une superposition imparfaite des tuiles traditionnelles,
la présence de chatières et de trous d'aération en terre cuite de même ton que la tuile
- pour réaliser une couverture en tuiles plates:
- utiliser des tuiles de dimensions 15 $\times 25 \mathrm{~cm}$, posées à joints croisés avec un recouvrement aux deux tiers ( 60 à 80 tuiles au $\mathrm{m}^{2}$ )
- ne pas poser de tuile en rives. Préférer une ruellée, utiliser un mortier clair, moyennement riche en liant pour éviter le retrait et le fä̈ençage
- réaliser un faitage à crêtes et embarrures
- récupérer les tuiles anciennes en bon état et les panacher avec les tuiles neuves pour éviter un aspect trop rigide
- pour réaliser une couverture en ardoises :
- utiliser des ardoises de dimensions $22 \times 35 \mathrm{~cm}$, posées droites (40 ardoises au m $\mathrm{m}^{2}$ )
- préférer la pose d'une solive de rive au nu du mur à une bande de zinc
- mettre en forme une bande de zinc pliée en faitage.


La finition de la façade doit ôtre plane pour laisser la pluie glisser et ne pas accrocher les poussières


Les tableaux des fenêtres en pierre de taille sont simplement rejointoyés. Les tabiepux en moelion sont encluits comme le mur de façade


L'entretien des rives de toiture, de la souche de cheminée, des zingueries et de la corniche, est essentiel. It peut empëcher la dégradation de la structure de la maison


## Détails constructifs <br> DESCRIPTIF

La structure de la maison est constituée des fondations, murs, planchers et charpente. L'homogénéité et la durabilité de cette structure sont assurées par un certain nombre de détails qui ont un rôle à la fois fonctionnel (éloigner les eaux de pluie, harper les maçonneries) et décoratif (souligner la composition de la façade...). La conservation et l'entretien de ces éléments sont essentiels pour garantir la longévité de l'ouvrage.


Sur les murs de moellon, harpes et chaînages d'angle en pierre de taile viennent renforcer la maçonnerie.



Les modénatures (bandeaux, corniche...) éloignent les eaux de pluie de la façade. Réalisées en pierre ou en brique, leur niveau de détail traduit le statut social de la maison. Inexistantes sur les maisons rurales, les corniches sont simples sur les maisons de village.
Elles peuvent présenter une mouluration complexe sur les grandes demeures : bandeaux, triangle droit ou bombé, quart de rond, doucines, corniche moulurée.


Un soubassement en enduit bâtard lissé protège parfois le pied du mur contre les infiltrations et les rejaillissements d'eau pluviale.
Les rives de toiture sont protégées par un mortier clair
Les ouvertures dans les murs, facteurs de fragilité, font l'objet de nombreux détails.

Les encadrements en pierre appareillée ne sont pas enduits.
Les linteaux en bois et les piédroits maçonnés étaient destinés à être enduits. Le linteau en bois apparent est peint avec un lait de chaux en harmonie avec le ton des murs. L'encadrement de la fenêtre était souligné par une finition en enduit lissé d'un ton plus clair que l'enduit de façade.


## DETAILS CONSTRUCTIFS <br> RECOMMANDATIONS



Feuillure dans laquelle s'encastre un volet à claire-voie (qui lalsse passer le jour)


Corniche, bandeau at encadrement soulgnant l'architecture d'une façade de maison de villoge


Bandeau soulignant un ettage et gardecorps en fonte

Fondations, murs, planchers, charpente :

- tenir compte de l'ancienneté de la maison et de sa structure lors d'une réhabilitation
- faire un sondage des fondations en cas de surélévation ou extension (les fondations sont anciennes et ont été conçues pour des murs et un bâtiment de dimensions précises)
- porter une attention particulière à la répartition des charges dans le mur et à ses renforts (chaînages, harpages, linteaux, tirants...) pour ne pas altérer sa résistance
\# ne pas déconforter la maçonnerie de remplissage des murs, ne pas les démaigrir
- penser à remailler les maçonneries si nécessaire avant un rejointoiement - réaliser un coulis de mortier dans les fissures
- ne pas surcharger les planchers
- entretenir la charpente et éviter de transformer des fermes lors d'un aménagement de combles (toutes les piéces de bois ont une fonction) - utiliser un matériau de couverture compatible avec la résistance de la charpente.


## Enduit, modénatures,

zingueries :

- choisir une solution de nettoyage qui $n$ 'endommage pas les matériaux et les modénatures de la façade, préférer le lavage à l'eau et le brossage.
Utiliser avec précaution les jets sous pression
- conserver les enduits et leurs finitions (encadrements de fenêtres et bandeaux en enduit lissé), l'enduit participe à la protection du mur et ralentit son vieillissement
- conserver et restaurer les modénatures existantes pour ne pas altérer le parement de la façade et la structure de la maison, respecter leurs matériaux d'origine (pierre, brique)
- ne pas ajouter de modénature quand elle n'existe pas
- ne pas ajouter d'éléments d'ornementation non fonctionnels et de matériaux étrangers à l'architecture locale (briques flammées, pierre granit...)
- entretenir les zingueries (descentes d'eau pluviale, gouttières, bandes de protection en zinc) essentielles à la longévité de la maison, les descentes d'eau et les gouttières peuvent être en zinc ou en cuivre.


Façade traitée avec simplicité :corniche en lidison avec l'enduit, pas d'encadrement des ouvertures


Encadrement en pierre de taille cintré d'une fenétre à volets persiennée en bois


Corniche moulurée en plâtre sur une faça. de anciennement enduite

Suivant le type de maisons (maisons rurales, maisons de village), les fenêtres d'Ognon sont réparties aléatoirement ou selon un ordonnancement précis en façade. De proportions et de dimensions homogènes, les fenêtres sont conçues dans le souci d'un bon ensoleillement des habitations.


Les fenêtres sont plus hautes que larges et leur linteau est droit. Les fenêtres traditionnelles des maisons rurales ont une largeur de 90 cm pour une hauteur de Im45 environ. Celles des maisons de village sont légèrement plus élancées. Aujourd'hui les menuiseries en bois sont peintes d'une teinte généralement claire (blanc cassé ou gris). Elles présentent deux vantaux ouvrant à la française (vers l'intérieur de l'habitation), subdivisés chacun en trois carreaux.


Les éléments de ferronnerie sont rares sur les fenêtres des maisons d'Ognon. On note cependant des garde-corps à l'étage des maisons de village. Ils prennent la forme de simples lices ou d'ouvrages en fer forgé et en fonte. Des feuillures permettent d'encastrer les volets dans le tableau des fenêtres afin qu'ils ne donnent pas prise au vent.



Des menuiseries à petits carreaux caractéristiques du XVIII ${ }^{\mathrm{mmo}}$ siècle subsistent parfois sur les grandes demeures.
Plus grandes que les fenêtres courantes ( $1 \mathrm{~m} \times 1 \mathrm{~m} 75$ ), leurs dimensions peuvent décroître avec les étages.


Les lucarnes sont assez rares. Elles sont réalisées généralement en bois et présentent des formes variées. Leurs menuiseries en bois s'harmonisent avec celles des fenêtres de la façade. Des châssis à tabatières ventilent et éclairent également les combles.

Les anciennes ouvertures à engranger (engagées dans le mur) sont fermées par un contrevent à un battant.


## Nota bene :

«l'étanchéité thermique est renforcée par le remplacement de menuiseries : le renouvellement de l'air peut alors être assure par des entrées d'air dans les fenêtres, une ventilation contrôlée, des grilles d'aération...

- les feuillures sur les tableaux sont fragiles, il faut en prendre soin lors du remplacement de la menuiserie ales menuiseries en PVC sont à éviter ; le matériau bois est plus avantageux : sa longévité est plus importante sil est entretenu, il est plus robuste, a une meilleure empreinte écologique, laisse respirer la maison, les fenêtres en bois sont également plus lumineuses car leurs profils sont plus fins ale vernis ne protège pas suffisamment les menuiseries en bois, celles-ci doivent être peintes avec une peinture microporeuse


Fenêtre traditionnelle al linteau bois d'une maison de village avec une division d 3 carreoux par ouvrant


Fenếtre de maison de villoge légerement cintrée, plus haute que la fenêtre traditionnelle
fenêtre du XVIII'rn siècle, plus élancée que la fenêtre traditionnelle


## FENÊTRES

## RECOMMANDATIONS

Pour restaurer une fenêtre :

- ne pas modifier ses dimensions
- = conserver et restaurer l'appui, le linteau, l'encadrement s'il existe (enduit, pierre), les éléments de ferronnerie
- ne pas créer d'encadrement de fenêtre décoratif quand il n'existait pas
- noyer les linteaux en bois dans le mortier ou leur appliquer un lait de chaux très dilué ou une peinture en phase aqueuse pour les protéger et les harmoniser avec le mur
- restaurer la menuiserie existante quand c'est possible
- conserver la division des carreaux et les profils des bois qui correspondent à l'époque de la maison
- protéger le bois des menuiseries par une peinture microporeuse (une couche dimpression et 2 couches microporeuses)
* utiliser une teinte plus claire que celle des portes et volets suivant le nuancier.
Pour créer une fenêtre :
- consulter la fiche correspondant au type de votre maison (maison rurale, maison de village) afin de positionner une nouvelle fenêtre,
- observer l'emplacement et les proportions des fenêtres existantes
- mettre en œuvre un appui, un linteau droit (non cintré) et un encadrement éventuel sobre en accord avec les autres fenêtres de la façade
- poser la menuiserie à l'intérieur des tableaux
- si nécessaire, créer un élément de ferronnerie (garde-corps) en rapport avec l'époque de la maison
- dans le cas de la reconversion d'une grange en habitation, réutiliser au maximum les ouvertures existantes (portes piétonnes et charretières, lucarnes à engranger) pour placer les parties vitrées.

Fenétres d̀ 2 vantaux ouvfant da la française, avec une ouverture en encuvement



Lucarnes en bois de dimensions différentes suivant la typalogie de la maison


Chassis à tabatière appele aussi vasistos, cest lo fenêtre de toit traditionnelle presente sur le báti ancien, a cadre téger en tôle galvanisée dont Pouvrant est à projection

Pour restaurer les ouvertures en toiture et éclairer les combles:

- préserver les châssis à tabatière dans leurs dimensions d'origine
-     - conserver et restaurer les lucarnes existantes, leurs jouées peuvent être vitrées pour apporter plus de lumière
- pour positionner une nouvelle ouverture en toiture, consulter la fiche correspondant au type de votre maison (maison rurale, maison de village)
-     - les nouvelles lucarnes doivent être de dimensions réduites, charpentées sur le versant de la toiture ou engagées dans le mur maçonné
- les fenêtres de toit doivent être de petites dimensions (dimensions préconisées $=0,55 \times 0,70 \mathrm{~m})$ et intégrées au versant de la toiture par une pose encastrée
- ne pas regrouper deux lucarnes ou deux fenêtres de toit pour ne pas alourdir la silhouette de la maison.

Les volets, les portes piétonnes ou les portes cochères sont en bois peint. Leurs caractéristiques (position, dimensions, traitement) sont en harmonie avec
|'architecture de chaque maison.


## Portes et volets

## DESCRIPTIF



Les dimensions de la porte d'entrée piétonne sont en cohérence avec les autres percements de la maison. Ses dimensions varient entre 1 m 70 et $2 \mathrm{~m} / 5$ pour la hauteur et entre 80 cm et Im pour la largeur.
La porte est en bois peint non verni. Elle peut présenter une imposte vitrée fixe ou encore une partie vitree sur l'ouvrant protégée par un volet mobile. Certaines portes des grandes demeures d'Ognon sont composées de deux vantaux.
Son seuil est parfois précédé d'une marche en pierre.


Les volets battants des fenêtres s'encastrent dans les feuillures ménagées à l'extérieur des tableaux. Ils sont réalisés en bois peint non verni sous forme de planches assemblées par des barres horizontales sans écharpe. Les volets peuvent être persiennés sur la moitié de leur hauteur au rez-de-chaussée, en totalité à l'étage.



Les portes charretières présentent deux battants réalisés par l'assemblage de planches généralement verticales en bois plein sur ossature. Elles ferment le passage cocher des maisons, donnent accès directement à la cour ou au jardin quand elles sont ménagées dans un mur de clôture. Elles peuvent présenter un profil cintré épousant l'arc du porche en pierre appareillée. Des chasse-roues protègaient les angles du porche.


## Nota bene :

- l'usage du PVC est proserit pour les portes et les volets, le matériau bois est plus avantageux : sa longévité est plus importante s'il est entretenu, il est plus robuste, a une meilleure empreinte écologique... .le vernis ne protège pas suffisamment les portes et volets en bois, ceux-ci doivent être peints avec une peinture microporeuse a les volets à écharpe sont étrangers à l'architecture locale 』 les parties persiennées des volets ou les jours aux formes variées permettent la ventilation.


Les contrevents, appeles aussi volets, servent à protéger l'habitation. C'est en bois quils sont le plus efficaces


Volet en bois plein avec les deléments de ferrures de méme teinte que le volet luimême

## PORTES ET VOLETS

## RECOMMANDATIONS

## Volets :

- maintenir les volets existants et les restaurer quand c'est possible. Sinon, utiliser de préférence des volets en bois à deux battants
- choisir des volets réalisés avec des planches verticales qui peuvent être de largeurs inégales et assemblées par des rainures et languettes, des barres horizontales confortent l'ensemble (sans écharpe)
- réserver la pose de volets persiennés en partie haute au rez-dechaussée des maisons de village et des grandes demeures ; celle des volets entièrement persiennés aux étages
- fixer les gonds dans les tableaux des maçonneries
- protéger les volets en bois par une peinture microporeuse (une couche d'impression et deux couches microporeuses)
-     - peindre les pièces de ferrure, les pentures de la même teinte que les volets
\# éviter la pose de volets roulants aux fenêtres d'une maison ancienne. Pour les constructions où l'occultation par des volets n'est pas souhaitable (changement d'affectation d'une grange, par exemple), dissimuler le coffre des volets roulants à l'intérieur par un lambrequin, et les rails latéraux le long des tableaux, le tout en utilisant une couleur discrète.

Portes:

- préférer la restauration d'une porte ancienne à son remplacement ; il est souvent suffisant et moins onéreux de la réparer et la remettre en jeu. Sinon, choisir une porte d'entrée piétonne sobre, en bois, qui assure l'éclairage et la sécurité. Le vantail sera droit (non cintré), plein,ou vitré et doublé d'un volet en partie supérieure de la porte
- respecter l'alignement horizontal des linteaux en cas de création d'une imposte vitrée au-dessus de la porte d'entrée
- les portes de garage doivent être sobres, en bois, les encadrements étant du même type que ceux des autres portes de la façade. L'ouverture de la façade pour la création d'un garage doit rester exceptionnelle.


Volets persiennés laissant passer la lumiere et donnont une oération


Portes d'entrées ovec partie superieure vitrée ou avec imposte vitree droite ou en bols plein


Les clôtures sur rue délimitent le domaine privé des parcelles. De ce fait, elles assurent une continuité visuelle avec les murs de façade des habitations et des annexes construites en bordure de l'espace public. A Ognon, les piles en pierre avec des couronnements moulurés ou sculptés ont une grande importance visuelle. Quelques grilles en fer forgé ferment les propriétés et laissent parfois entrevoir la végé-
tation des jardins.


Certains murs de bâtiments annexes, de clôture dévoilent un appareillage de qualité composé de moellons assisés, parfois de pierres plates, posés à sec . La végétation changeante, selon les saisons, apporte un agrément aux murs de pierre. Les clôtures végétales constituées d'arbustes d'essences locales constituent un moyen simple et naturel pour préserver l'intimité et assurer une transition avec le paysage naturel environnant.


Ces murs sont très ouvragés :tête de mur réalisée par un chaperon convexe de moellons ou une dalle de pierre en saillie, rangs de tuiles plates pour rejeter les eaux de pluie. Lorsque les murs présentent une certaine longueur, des jambes harpées et des chaînages aux angles les consolident.



La hauteur des murs de clôture dépasse les deux mètres. Ils sont accompagnés de plantations sur la voie publique.


Les murs en pierre sont montés traditionnellement avec des moellons trouvés dans les terres cultivées d'Ognon. Ils peuvent être enduits ou non, parfois montés avec très peu de mortier avec un aspect proche de celui de la pierre sèche.


A l'exception des portails d'honneur des grandes propriétés, les portails et les portes piétonnières présentent un profil droit de même hauteur que les murs. Ils sont en bois ou métalliques à barreaudage vertical avec éventuellement des plaques pleines et s'accordent avec la grille de clôture en ferronnerie.


## Nota bene :

- les travaux de clôture sont soumis à déclaration préalable «un mur contient en proportion plus de moellons que de mortier a le ciment comme les enduits monocouches empêchent la respiration du mur et dégradent les pierres - les ouvrages annexes (piles, chainages, têtes de murs) sont essentiels : ils dolvent être conservés et restaurés » mieux vaut réaliser une clôture végétale avec un grillage qu'un mur avec des formes et des matériaux non locaux a l'usage du PVC est proscrit pour les portails et les grilles.


Haies, plantations :

- favoriser la plantation de haies champêtres et brise-vent
- préférer une haie de charmilles à feuillage marcescent à une haie persistante comme le thuya qui présente un aspect uniforme et assèche le sol
m planter en tenant compte de la taille adulte des arbres, de l'ensoleillement, de la nature du sol
m respecter les distances minimum réglementaires de plantation par rapport à la limite de propriété :
- $0,50 \mathrm{~m}$ pour une haie de moins de 2 m de haut,
- 2 m pour les arbres de 2 m et plus
- pour les arbres et arbustes plantés en espalier de chaque côté d'un mur, il n'y a pas de distance réglementaire mais leur hauteur ne peut dépasser celle du mur.


Piliers pierre de taille, avec une grille droite à panneoux pleins

## CLÔTURES

## RECOMMANDATIONS

## Murs en pierre :

- réaliser des murs de clôture qui s'harmonisent avec les murs du bâti voisin
= pour réparer un mur, observer le type de moellon utilisé, son appareillage, la qualité des joints, restaurer les piles et autres ouvrages annexes
- utiliser beaucoup plus de moelIon que de mortier, surtout sur les murs non enduits dont l'aspect doit se rapprocher du montage à pierre sèche
- utiliser du moellon calcaire de petites dimensions que l'on trouve dans les terres cultivées d'Ognon - mettre en place des harpes en pierre si la longueur du mur est importante et des chainnages aux angles
- veiller à conserver la même mise en œuvre sur toute la hauteur du mur
- $=$ éviter l'emploi de matériaux non locaux et industriels
- réaliser éventuellement un enduit traditionnel à base de chaux appliqué en trois couches, ne pas utiliser d'enduit monocouche et de ciment qui ne conviennent pas aux murs de pierre
-     - protéger de préférence la partie haute du mur par un chaperon convexe en moellon, éviter les têtes de mur en tuiles mécaniques ou cimentées
- = certaines recommandations contenues dans la fiche "matériaux" concernent les murs de clôture en pierre.
Grilles et portails :
- créer des grilles et des portails sobres, en ferronnerie ou en bois, avec des barreaux droits et fins - ne pas utiliser de formes courbes - - les ferronneries ou bois d'un même ensemble seront de la même couleur
- choisir la couleur des ferronneries ou du bois à partir du nuancier.


Portail d'honneur en fer forge


Mur de moellon rejointoyé


Mur nural de pierre sėche, monté sans mortier avec un appareilloge restont apparent


Mur de ciôture en pierre avec un portall en ferronnerie

Têtes do piller en pierre de taille ouvragée


La pierre calcaire donne au village d'Ognon une tonalité blond grisé qui joue avec les couleurs et les variations du ciel. Les toitures de tuiles offrent une gamme de couleurs allant du rose orangé au brun tirant vers le rouge. Elles s'harmonisent de manière caractéristique avec les murs.
Les menuiseries de fenêtres ainsi que les volets et les portes peintes généralement en blanc ressortent assez peu de la teinte de la maçonnerie. Les grilles sont en général de couleurs sombres et s'harmonisent ainsi avec l'environnement.

Les roches calcaires tirent leur coloration claire et uniforme blancjaunâtre de leur composition (carbonate de chaux mélangée à de l'argile, de la magnésie, de la silice, des oxydes...). Les façades de moellons sont traditionnellement recouvertes d'un enduit pouvant parfois prendre une coloration soutenue.


La couleur du mortier se rapproche de celle de la pierre. Elle prend une plus grande importance visuelle sur les murs en moellons que sur les murs en pierre de taille où les joints sont minces et à peine apparents.


## DESCRIPTIF


"La couleur donne la joie, elle peut oussi rendre fou", Fernand Léger
"Le volume extérieur d'une architecture, son poids sensible, sa distance peuvent être diminués ou augmentés suivant les couleurs adoptées... La couleur est un puissant moyen d'art ; elle peut le faire reculer ou avancer, elle crėe un nouvel espace". Fernand Léger


## Couleurs



Les plantations très abondantes en avant des maisons ou dans les jardins accompagnent le bâti et apportent une touche de couleur complémentaire.


Les tuiles et les ardoises se patinent sous l'action du soleil et des intempéries. La couleur des toitures de tuiles plates plusieurs fois remaniées, s'enrichit de nuances variées. La tuile mécanique par son aspect et sa pose régulière, imprime une certaine uniformité. Elle est rare. Les toitures d'ardoises ajoutent des surfaces sombres aux toits d'Ognon.


## Nota bene :

- choisir des couleurs en équilibrant les parties des murs (enduit, pierre) et les menuiseries, volets, portes, clôtures »tenir compte de l'exposition des façades ane pas utiliser un blanc pur - les pièces de ferrures, les pentures des volets doivent rester dans la même teinte que celle des volets " employer les enduits ocrés avec précaution . sur le bois, l'application de vernis et peintures étanches à la vapeur d'eau est à proscrire
- avant de repeindre ll fout décoper, poncer, gratter, remplacer les pièces défaillantes " la couleur de la porte d'entrée peut se distinguer des volets et menuiseries soulignant la composition de la façade


## COULEURS

## RECOMMANDATIONS

- pour choisir une couleur, il faut tenir compte des matériaux (pierre, enduit, brique) et des coloris existants sur les façades environnantes, de la quantité de couleur qui sera étalée (importance de la surface : volets, portes cochères, menuiseries...), afin de respecter une certaine harmonie pour l'ensemble du village
- peindre les menuiseries d'une couleur plus claire que les volets et portes
- dissimuler par une peinture "plomb" les barreaux des fenêtres ou les mettre en évidence par une couleur proche de celle des menuiseries
- appliquer une peinture d'impression sur un support sain et nettoyé avant d'appliquer 2 couches de peinture microporeuse
- réaliser un échantillon sur une grande surface in situ, avant d'appliquer la teinte définitive.

Couleurs : malgré tout le soin apporté à la realisation de cette étude, des differences peuvent étre constatées entre les couleurs imprimées et le nuancier de teintes réelles.
façades


Le nuancier intitulé "façades" est à utiliser pour les murs des maisons, enduit ou badigeon. Certaines couleurs denses proches de celles de la brique ou de la pierre blonde sont à employer suivant l'environnement du projet, en harmonie avec la tuile brun orangé ou la couleur bleu gris de l'ardoise.

Les nuanciers intitulés "volets et portes" sont décomposés en 2 parties, l'une pour la maison rurale, une pour la maison de village. Ils tiennent compte des proportions de la maison, des parties "murs" et des parties "fermetures" (volets et portes).

Le nuancier "portails et ferron-
 neries, menuiseries" donnent les couleurs pour les "ouvertures et les clôtures", les fenêtres sont de teintes claires et les portails sont presque noirs, de couleur plomb.

Nuancier :ces téferences de coloris sont celles des peintures ASTRAL, toutefois d'autres fabriconts distribuent les mêmes teintes. Etude couleurs réalisée par Martine Homburger, consultant couleur.

## Maisons de constructeurs

La maison de constructeur est un type d'habitat individuel apparu au milieu du XX ${ }^{\text {mo }}$ siècle. Elle est située aux entrées des villages et des bourgs ou sur des parcelles laissées disponibles par le bâti plus ancien. Elle appartient souvent aux formes groupées des lotissements.
Sa réalisation suivant des techniques constructives standardisées la distingue du bâti traditionnel du village. Elle est implantée au milieu de sa parcelle.



Volumétrie de la maison
La maison de constructeur prend généralement la forme d'un parallèpipède rectangle, de plain-pied, couvert d'une toiture à deux pentes.
Quelquefois, ce volume est surmonté d'une toiture à quatre pentes, et peut présenter un rez-de-chaussée surélevé permettant un sous-sol semienterré.
La surface habitable moyenne de la maison de constructeur est de $100 \mathrm{~m}^{2}$. Les combles sous toiture sont habitables ou non, suivant que la charpente est traditionnelle ou industrialisée.


Matériaux de construction
Les murs sont maçonnés en parpaings de ciment ou constitués de voiles de béton. La finition consiste en un enduit projeté ou à un parement de moellons. La toiture est recouverte de tuiles plates ou d'ardoises cherchant à identifier la maison standard à une construction traditionnelle. Elle est fréquemment recouverte de tuiles industrielles d'un ton uniforme brun ou rouge. Les modénatures qui écartent le ruissellement des eaux de pluie de la façade, sont généralement absentes.



Les dimensions modestes de la maison de constructeur entrainent souvent diverses extensions dans le prolongement du volume principal, et divers ajouts sous forme de vérandas, auvents, etc.


## Abords de la maison

Par son implantation en retrait de I'alignement sur rue, et isolée des limites mitoyennes du terrain, la maison standard permet le stationnement de plusieurs véhicules automobiles sur la parcelle et la construction d'annexes accolées ou non à la construction principale. La clôture ferme la parcelle sur l'espace public et s'inscrit dans la continuité visuelle de la rue. Son aspect, minéral ou végétal, est en harmonie avec les clôtures et les murs des constructions avoisinantes. II garantit une bonne intégration dans le paysage de la rue. L'accompagnement végétal de la maison notamment les plantations sur le devant, le traitement des surfaces privatives engazonnées ou minérales (allées, terrasses, etc.) participent également à l'ambiance de la rue.


## MAISONS DE CONSTRUCTEURS

## RECOMMANDATIONS

## Nota bene :

- avant toute demande d'autorisation de travaux (permis de construire, permis d'anténager, permis de démolir, déclaration préalable), consulter, en moirie, le réglement d"urbanisme local (Plan d'occupation des sols ou Plan tocal d'urbanisme), pour connaitre les régles et les servitudes applicables à la parcelle où se stive le projet a çand la construction, apres extersiom, dépasse $170 \mathrm{~m}^{2}$ de surface hors-wawne nette, ie recours d un urchitecte est abligutaive
- pour obtenir une information technique au recevoir une aide à la formalisation du projet, prendre contact avec un architecte-conseif du CAUE.


Haies el finite sëporativa camposées d'essenter varites, sharipeitres: charmile, noteter, curnatriler, formthis,


Création ou modification

## Entretien et rénovation

 de la construction :- lors d'un ravalement, nettoyer et dégraisser les murs enduits en les lavant à l'eau
- w pour donner du caractére à votre maison, réaliser un enduit traditionnel 3 couches avec une finition lissée permettant un meilleur entretien
- les tuiles mécaniques peuvent être remplacees par des tuiles plates vieillies, petit moule
- en cas de remplacement des menuiseries, poser de préférence des menuiseries boisi. Celles-ci ont une meilleure tenue au feu
- volets, porte d'entrée, porte de garage seront en bois suivant les recommandations de la fiche correspondante, a l'exclusion de tout autre matériau Le bois présente de trés bonnes qualités anti-infractions
- ne pas compenser l'absence de modénature sur la façade. par fajout d'eléments rapportés (corniches préfabriquées, encadrements de fenêtres en pierres agrafées, etc.).


## Extension de la malson :

- projeter autant que faire ce peut, Textension de la construction existante dans le prolongement de la façade principale et du pan de toiture donnant sur rue, afin drallonger le volume de la maison et lui donner des proportions rappelant celles des constructions traditionnelles. Eviter les dècalages de volumes inutiles
- éviter la multiplication des portes de garage en façade principale
- une annexe (garage, atelier, etc.) peut egalement ètre construite à l'alignement, à l'appui d'une des limites mitoyennes de la parcelle, afin de réimplanter du batic sur rue. à l'instar du batti traditionnel
- construire une véranda (si le règlement d'urbanisme I'autorise) en accord de couleur et de matériaux avec la maison. Porter une attention particulière à son orientation


Plantarion de la parcelle :

- préserver au maximum la végétation existante
- planter arbres et arbustes d'essences locales, naturellement présents dans l'ervironnement vegétal de la parcelle et adaptés aux conditions de sol et de climat du site
- tenir compte du relief, de l'ensoleillement, des vents, de la présence de l'eau, de la taille adulte des végétaux, des constructions avoisinantes pour implanter les différents sujers
- choisir des plantes tapissantes pour habiller les èventuels talus.


Auvents, lun cantemparain, laotre en couverture vigetale hiev integnts et uccoies ad to mitinnt bu aur mour de rlitume

Selon les termes de sa charte, le Parc Naturel Régional Oise-

Pays de France se définit comme un lieu d'échanges, de formation, de recherche, d'expérimentation. Dans ce cadre, le PNR s'est donné pour mission de promouvoir l'architecture contemporaine. Le paysage bâti des villes et des villages est un tissu vivant où les témoins de chaque époque se juxtaposent.

La recherche d'une architecture contemporaine renouvelant les typologies traditionnelles, en s'intégrant au tissu bâti existant, apparaît comme une dynamique pour le Parc, qui encourage la création architecturale, dans le respect des sites et des paysages naturels et bâtis de son territoire.


Par son implantation sur la parcelle ou sur le site d'inscription, par sa volumétrie, par le choix des matériaux mis en œuvre, l'architecture contemporaine peut s'insérer harmonieusement dans le paysage naturel ou bâti du village et enrichit, à l'instar des constructions des siècles passés, le patrimoine de la commune.

Maisons d'oujourd'hui en milieu rural ou en bourg alliant volumes, matériaux traditionnels, adaptation au terrain s'inspirant parfois des typologies existantes comme la longère

Mouson dans le Perche, archui Sonia Cortesse
Constructian on Beigique, archil Daniel Dethier

Maison en Bretagne, archi Grégoire Maitonditu
Mason dans l'Aisne
Volumétrie et aspect de la construction
L'observation de la volumétrie des constructions traditionnelles avoisinantes dans le village peut aider à définir le volume de la nouvelle construction. Sans chercher la reproduction exacte, elle peut donner une idee de gabarit.
Cependant, l'absence de toit à 2 pentes peut parfois apporter des solutions intéressantes en terme d'intégration et d'espaces intérieurs.
Si l'architecture contemporaine se satisfait de l'absence de modénature, elle permet, par contre, une grande diversité d'« ouvertures» dans le volume (grandes baies vitrées, fenêtres carrées ou en largeur, de différentes dimensions, verrières, etc.) qui expriment à l'extérieur la nature des volumes intérieurs créés.
Dans un environnement naturel, une volumétrie simple et épurée est également recommandée. Le relief peut imposer une volumétrie de part l'inscription de la maison dans la pente. La végétation existante peut également contraindre et révéler les formes de l'architecture.

Implantation sur le site
L'implantation de la maison contemporaine, comme anciennement les maisons traditionnelles, se décide en fonction des conditions d'ensoleillement et de protection contre les intempéries (pluie, vent).
Dans le village, l'implantation est également contrainte par la forme de la parcelle d'accueil de la construction (large, étroite).
Pour une bonne insertion dans le paysage bâti, la maison contemporaine doit respecter les dispositions de constructions traditionnelles voisines :en bordure de l'espace public ou alignée sur la façade principale de celles-ci quand elles sont en retrait sur la parcelle.
L'implantation de la construction, en limites mitoyennes des parcelles, permet de préserver l'espace privatif des regards depuis la rue.
L'implantation à I' «alignement» sur rue (en bordure de l'espace public), permet de libérer une surface de parcelle plus importante à l'arrière de la construction pour aménager un jardin d'agrément, un potager... Dans un environnement naturel, l'inscription dans le paysage (relief, végétation, bâti existant) de même que les vues depuis et vers la maison influencent l'implantation.

Matériaux de mise en ceuvre
L'emploi de matériaux traditionnels, le respect de la palette de couleurs préconisée garantissent une bonne insertion dans le paysage bâti du village.
Cependant, ces matériaux traditionnels peuvent être mis en œuvre de manière innovante en gardant leur pouvoir d'intégration: murs de gabions, murs en pierres sèches, panneaux de terre cuite, ...
Dans un environnement naturel, d'autres matériaux sont à même de permettre une bonne insertion dans le paysage : bois, résilles métalliques, terre...
Des matériaux plus contemporains, le verre, le béton, travaillés suivant des techniques spécifiques (béton poli ou ciré) pouvant présenter des qualités de discrétion, permettent à l'architecture contemporaine de se fondre dans le paysage naturel ou bâti environnant.

# ARCHITECTURE CONTEMPORAINE 

## Nota bene :

- construire une maison d'architecture contemporaine demande à ceux quil l'envisagent de s'engager dans une démarche de création . une maison d'orchitecture contemporaine n'est pas lo simple reproduction d'un modèle d'architecture traditionnelle auquel il est ajouté une colonne, un fronton, une boie vitrée, une verrière... . une maison d'architecture contemporaine nécessite la formulation d'une demande précise (un (programme") et le choix d'un architecte pour proposer un projet répondant aux attentes et mener à bien la construction " la première démarche consiste à vérifier dons le document d'urbanisme communal (Plan d'Occupation des Sols/Plon Local d'Urbanisme) les règles et les servitudes applicables au terrain où est projetée la construction. Cette démarche s'effectue en mairie de la commune d'accueil • la deuxième démarche réside en "l'écriture") d'un programme, au regard des contraintes d'urbanisme identifiées au préalable . inutile, en effet, d'imaginer une maison sur deux étoges quand le règlement du Plan Local d'Urbanisme n'en permet qu'un... Le programme porte sur le nombre et le type de pièces souhaitées, leurs caractéristiques (dimensions, situation, orientation . . .), 'organisation des plèces les unes par rapport oux autres, le mode constructif souhaité, le type d'énergie, l'aspect de la construction, etc = le choix d'un architecte-maître d'œuvre est l'étape suivante.Aux termes de la loi, le recours à l'architecte n'est obligatoire, pour les personnes privées, que pour les constructions d'une surface hors cuvre nette supérieure à $170 \mathrm{~m}^{2}$. II est cependant vivement recommandé. Celui-ci, en effet, est le garant de la qualité architecturale et constructive de la maison.

L'architecture contemporaine n'est pas synonyme de réalisation coûteuse.
Les matériaux modernes et innovants sont souvent moins onéreux et plus faciles à mettre en ceuvre que les matériaux traditionnels.
Suivre les principes simples d'implantations, d'orientation, de conception exposés ci-avant, permet de réaliser des économies substantielles d'énergie.
De même, une bonne isolation de la toiture, des murs, des planchers, des vitrages, se révèle avantageuse sur le long terme (réalisation des coûts de gestion).

L'architecte est un prestataire de service. Il peut donc être mis en concurrence. Sa rémunération est établie au pourcentage du montant des travaux à réaliser, suivant le type de mission qui lui est confié. Celleci peut être étendue, de la réalisation du dossier de permis de construire, au dessin des plans d'exécution des travaux, au choix des entreprises chargées de la réalisation et au suivi du chantier, pour une mission complète.

Le choix de l'architecte est une étape importante car tous les architectes n'appréhendent pas l'architecture contemporaine de la même manière.
Un dialogue doit s'établir entre l'architecte et son client.


Maison à Fontaine-Chadhs, trehti, Claude Thévenot

## Les architectes du Parc Natu-

 rel Régional et ceux du CAUE sont à même d'aider tout candidat à la construction d'une maison d'architecture contemporaine, dans sa démarche: formulation du programme, choix de l'architecte, suivi du projet. Le choix des entreprises chargées de la réalisation gagne également à passer par un appel à la concurrence. Toutes les entreprises n'ont pas la même qualification et les mêmes spécialités.Souscrire une assurance dommageouvrage est, dans tous les cas, obligatoire. Elle permet de corriger les malfaçons éventuelles rapidement, avant toute recherche de responsabilité. C'est l'assureur, dans ce cas, qui recherche les défaillances et entament les poursuites, s'il y a lieu.

Moison dans les Yolines, archil. Fabrice Millet


Habitotions de composition simple, Pune ovec un pignon s'ouvrant ou se fermant par un systeme de volets, l'autre offrant un ativent servant d"abri voiture


Manon dens le Vororlberge, region d'Autriche


Matériaux : résilles métalliques pour plantes grimpantes, mur en gabion (caisson en treilloge métal rempli de caillasse), pignon en moellon endult d pierre vue et clins de bois associés cux fenêtres cadrées

Pour finir, quelques recommandations... :

- préserver et chercher à tirer parti des éléments caractéristiques du site d'implantation :murs de pierres, arbres remarquables, bâti ancien à caractère patrimonial (ancienne grange...). L'architecture contemporaine gagne à s'inscrire dans les traces du passé et à s'inspirer du contexte dans lequel elle se situe
- éviter la profusion des matériaux qui contredit l'évidence du volume
= éviter toute forme de pastiche peinant souvent à dialoguer avec son environnement et ne tirant son intérêt que dans sa singularité.

Le Parc Naturel Régional Oise - Pays de France a pour vocation de promouvoir les économies d'énergie et les énergies renouvelables.

Ainsi, il encourage
le développement des démarches "Haute Qualité Environnementale",
"Bilan énergétique" et
"Construction bioclimatique" dans les collectivités, les entreprises et chez les particuliers. Le PNR et ses partenaires, parmi lesquels l'Ademe (Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie) initient, dans ce cadre, des opérations exemplaires au sein du territoire, intégrant qualité environnementale, architecturale, paysagère et efficacité énergétique aussi bien en construction neuve qu'en réhabilitation.


L' implantation, la volumétrie, le choix des matériaux et des techniques mis en œuvre sont des facteurs d'intégration dans le paysage naturel ou bâti de la commune. Cela contribue au respect de l'environnement et participe aux efforts consentis en matière d'économie d'énergie.


Bati dans un villoge du Voratiberge région d'Autriche

## Implantation sur le site et orientation

L'ensoleillement et la protection contre les intempéries doivent être pris en compte dans l'implantation de la construction. L'organisation des pièces de la maison permet aux habitants de bénéficier d'un maximum de lumière naturelle au cours de la journée : exposition est des chambres pour recevoir le soleil du matin, exposition sud et ouest pour les pièces communes occupées durant la jounée (séjour, salle à manger ...), exposition nord pour les pièces nécessitant peu d'ensoleillement (pièces de «service», ...)
Une bonne orientation permet également d'ouvrir les pièces sur l'extérieur sans les soumettre aux intempéries (vent, pluie ...). Elle améliore le confort tout en permettant de réaliser des économies d'énergie.
Le relief, la végétation, les constructions voisines protègent la maison des vents et procurent une ombre portée bienvenue en été.
L'implantation dans le prolongement bâti des constructions voisines protège également la nouvelle construction des intempéries et permet de réduire les dépenses énergétiques en offrant mutuellement des surfaces isolées en mitoyenneté.


Amenagement pour un drainage naturel des caux de pluie du toit

Maspn preche de Complenge, arch. Plifippe Hetriln


Chantier d'une maison d̀ ossature bois


Construction avec installation d'un chauffage par géothermie (utilisation de l'énergie thermique du sol)

Volumétrie et aspect
de la construction
Un volume simple et compact, en offrant moins de surface de murs extérieurs à isoler, se révèle moins onéreux à la construction. Il permet également de mieux gérer les pertes et apports de chaleur «naturelle» et de maîtriser ainsi la consommation d'énergie.
Larges baies vitrées laissant entrer abondamment le soleil et la lumière dans la maison, petites fenêtres maintenant une isolation maximum, «fenêtres» en hauteur permettant un ensoleillement en profondeur des pièces ou fenêtres en largeur pour profiter des déplacements du soleil, chaque ouverture participe à l'effort énergétique de la maison et à sa qualité architecturale.

## APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

## Nota bene:

- l'éco-construction, l'éco-gestion, I'attention portée aux conforts thermiques, acoustiques, olfactifs, sonores, visuels, l'attention aux effets sur la santé des habitants sont les fondements de l'approche environnementale de la construction.

Maison dars le Perche, archi Sonic Cortente


Mcison intégrée au site naturel, avec utiilsation passive de l'énergie solaire, une isolation renforcée, des doubles vitroges isolants, un jardin d'hiver, une mise en ceuvre de matériaux recyelables et des finitions saines, un choix d'essences de bois naturellement durables, l'épuration des caux usees at des caux vannes par des lits à mocrophytes

Source itois at murs wégetaux. Nigel Dimhett ef Noel Kiriphbury, edition du Ronergue


Coupe transversale d'un toit vègétalisé ; la strate vegétole peut être faite de jeunes plants. Une membrane d'étanchéité assure lo protection contre les infifitrations

Source : intalletions solaies therniquet, Peaser, Remmers Schnauss, Systemes soiaires, éditians be Moniteur


Conception de petite taille avec ballon de stockege bi-energie pour l'eau potable

## Matériaux et techniques

- le choix des principes constructifs et des matériaux mis en œuvre est essentiel. Une maison à ossature bois est, par exemple, rapide à assembler et permet un chantier propre. Les panneaux sont préfabriqués en usine, et posés sur un soubassement en maçonnerie construit sur site. D'autres matériaux : brique monomur, pierre, béton... ont également des propriétés intéressantes pour la préservation de l'environnement
- une isolation par l'extérieur peut être mise en place afin d'éviter les ponts thermiques, sources de déperdition. Les doubles et triples vitrages renforcent l'isolation, protégeant autant du chaud que du froid
- une toiture végétalisée régule la température intérieure de la maison et isole du froid en hiver pour un entretien très réduit. Elle permet également un drainage des eaux de pluie et une réduction des nuisances sonores
= les ressources naturelles : soleil (serre, panneaux solaires), soussol (géothermie), végétaux (chaudières bois, blé, bio-masse), fournissent une énergie renouvelable permettant d'économiser les énergies fossiles
- les panneaux photovoltaïques (électricité) apportent de l'énergie, alors que les panneaux thermiques fournissent air chaud et eau chaude et les panneaux vitrés la chaleur par effet de serre. Une installation solaire doit être parfaitement intégrée à la construction par l'emplacement choisi en tenant compte des contraintes techniques, des dimensions des panneaux et de leur aspect. Elle doit être, autant que faire ce peut, le moins perceptible possible depuis l'espace public et le paysage environnant. Actuellement, la législation évolue vers une autorisation plus large des installations des panneaux solaires - - enfin, une économie d'eau peut être mise en place par la récupération des eaux de pluies depuis les descentes de toit, puis le stockage dans une citerne avant réemploi pour le jardin ou dans le circuit interne de I'habitation après filtrage.

Les architectes du Parc Naturel Régional et ceux du CAUE sont à même d'aider tout candidat à concevoir une maison avec une approche environnementale et à l'orienter vers une documentation spécifique.


Abri composé de murs et sol en béton clair avec un fossé de gravillons qui reçoit les eaux de plute proveriant de Pouverture entourant lo tolture apportant un éclairage naturel


Toit végêtaiisé, agréable dans l'environnement, fovorisant la biodiversité en apportant des solutions pour la gestion de leau et les énergles

Source : Porchtectury ecologique, Dominique GauzinMidter, editions Le Monieur


Schema d'une instaliation de recuperation des eaux de pluie avec citerne enterrée et pompe inmergèe

