



Sous-groupe « Bâtiments Agricoles »

Mardi 13 février 2024

Ordre du jour



- Mobilisation du fonds en faveur de l'intégration paysagère des bâtiments agricoles et liés à l'activité forestière
- Présentation des avancées des projets accompagnés
- Questions diverses

Construction d'un hangar à Montépilloy (60)



Monuments Historiques



Assiettes des servitudes



Prescription surfacique



Construction d'un hangar à Montépilloy (60)



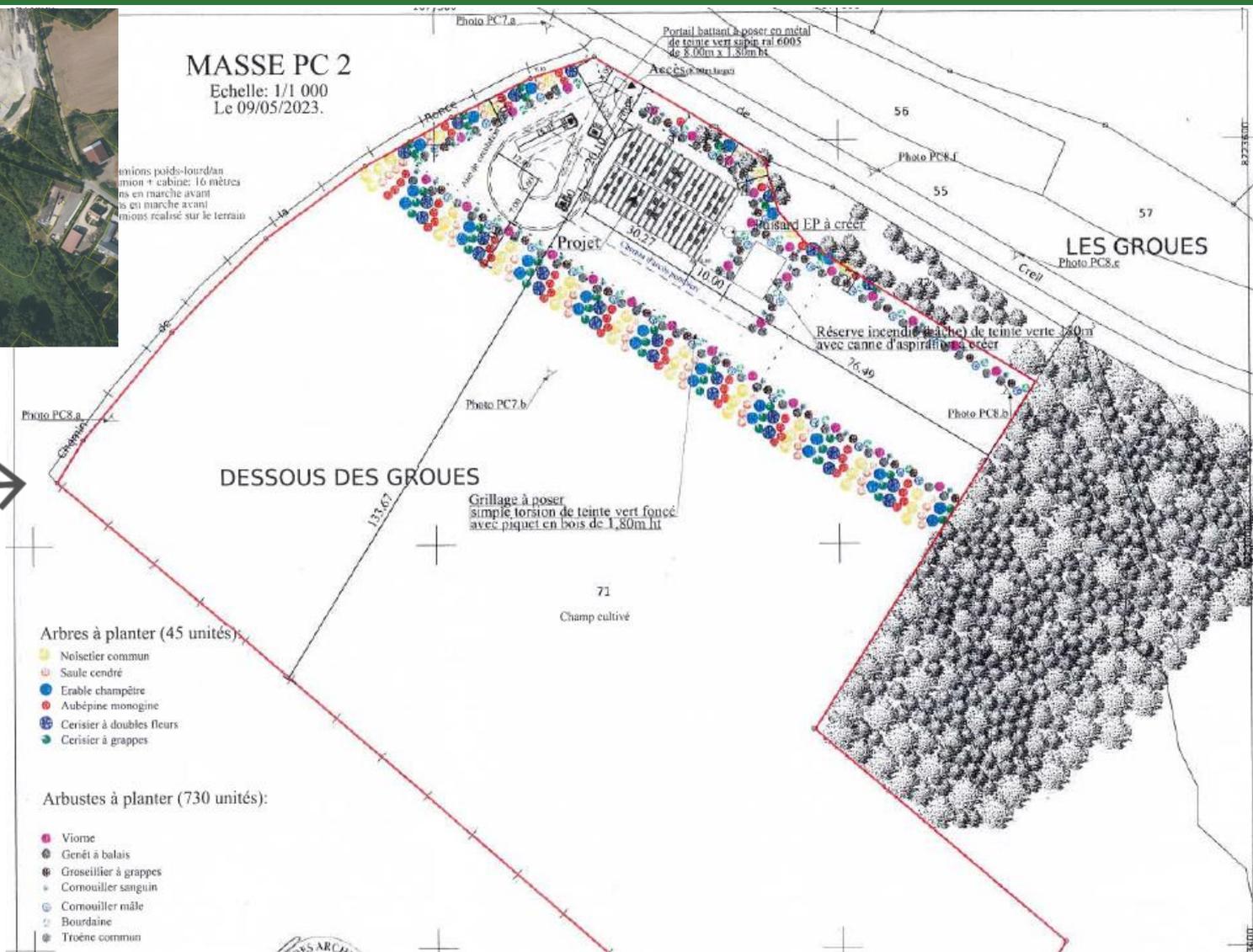
Construction d'un hangar à Montépilloy (60)



MASSE PC 2

Echelle: 1/1 000
Le 09/05/2023.

Dimensions poids-lourd/an
nion + cabine: 16 mètres
ns en marche avant
s en marche avant
mions réalisés sur le terrain

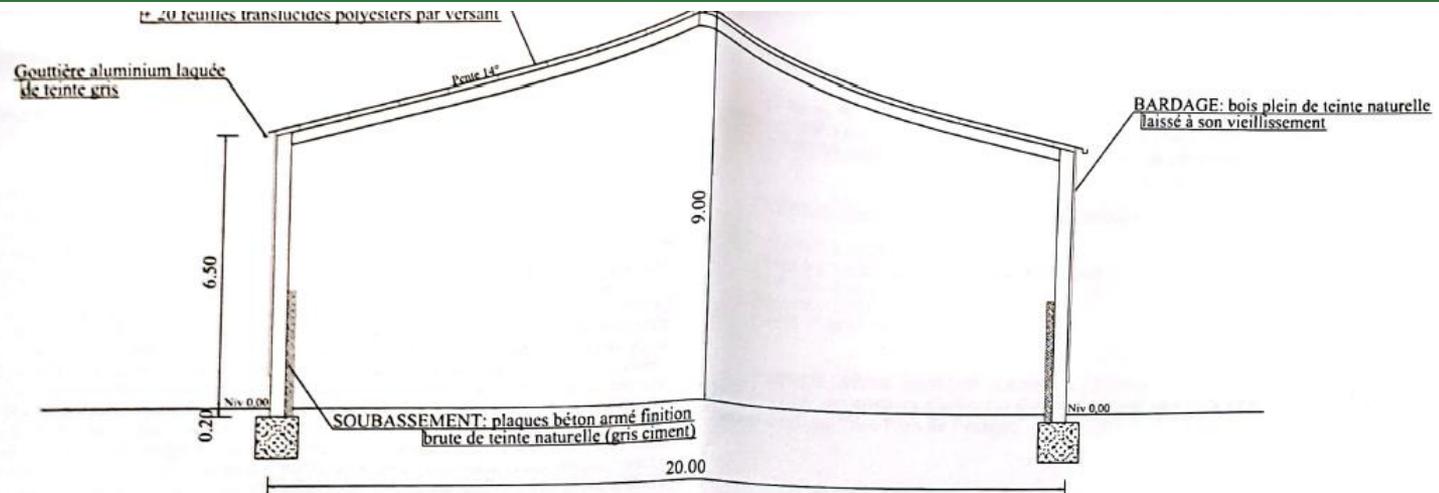


Bâtiment de
stockage

20 m x 30 m

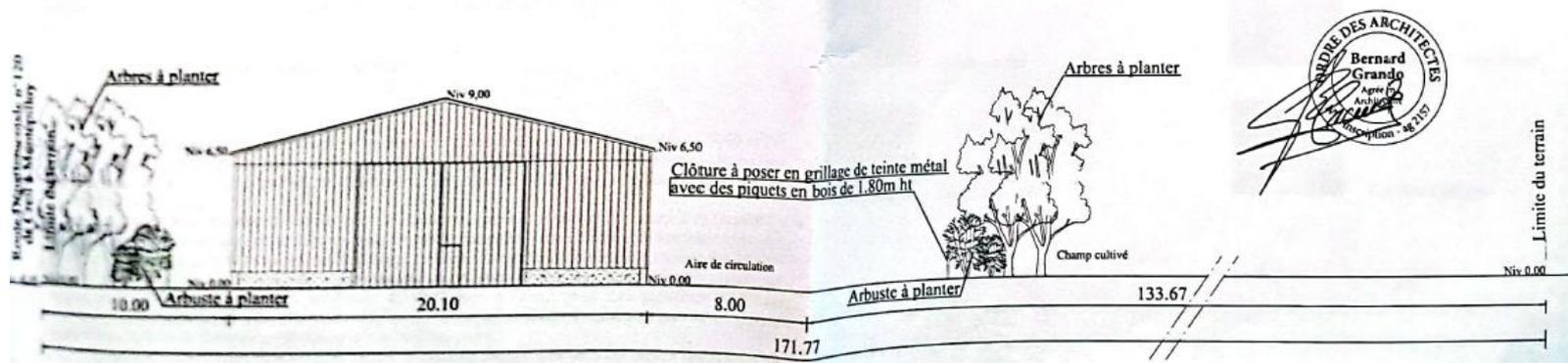
H. faîtage : 9 m

Construction d'un hangar à Montépilloy (60)



COUPE (File 3)

Echelle : 1/100

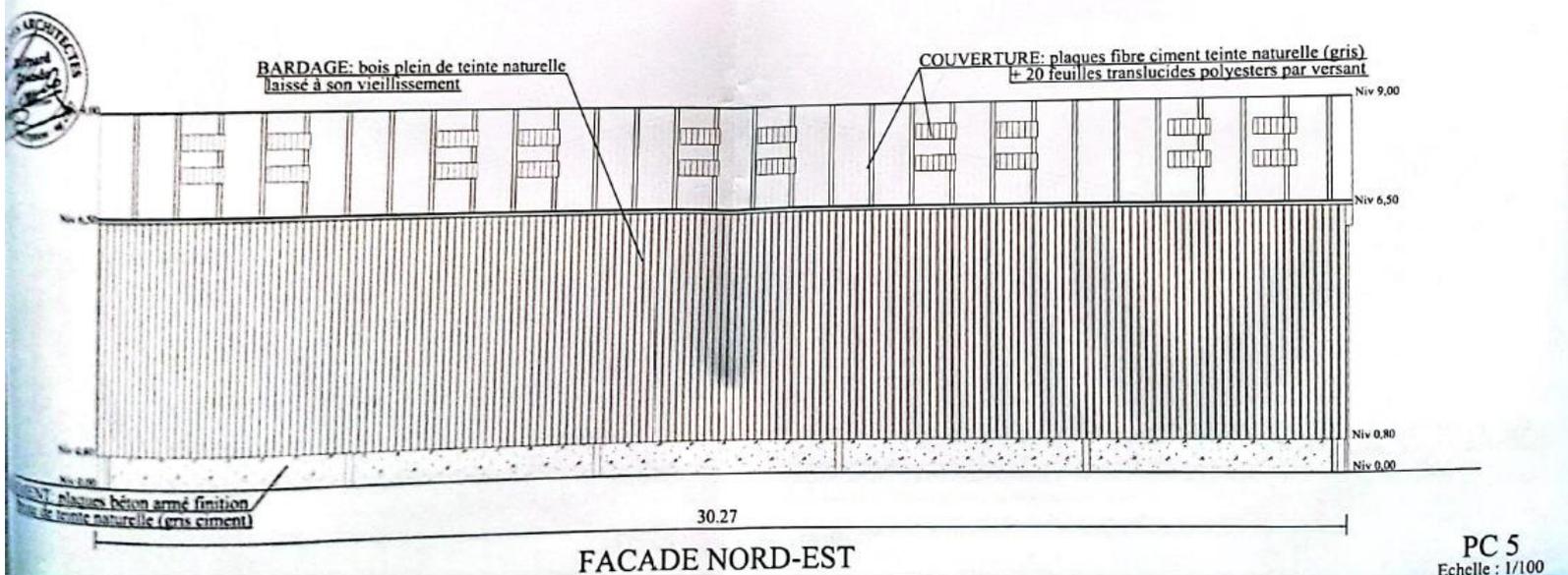
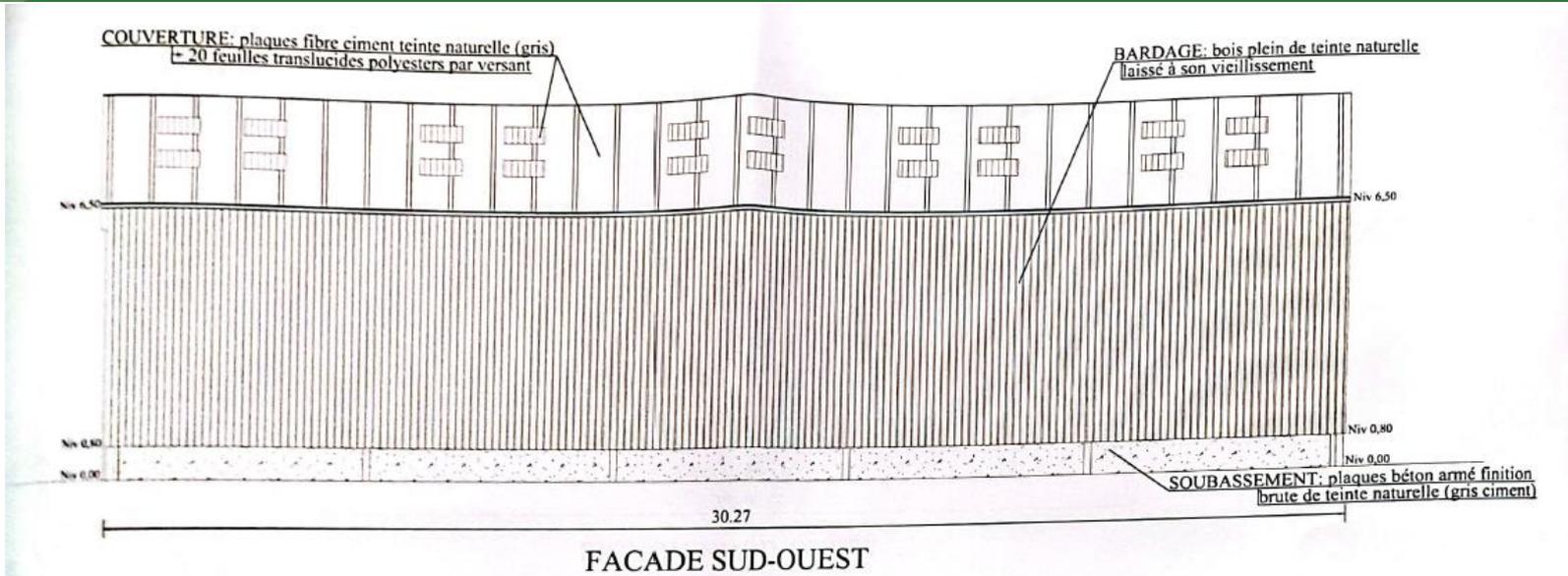


COUPE DU TERRAIN

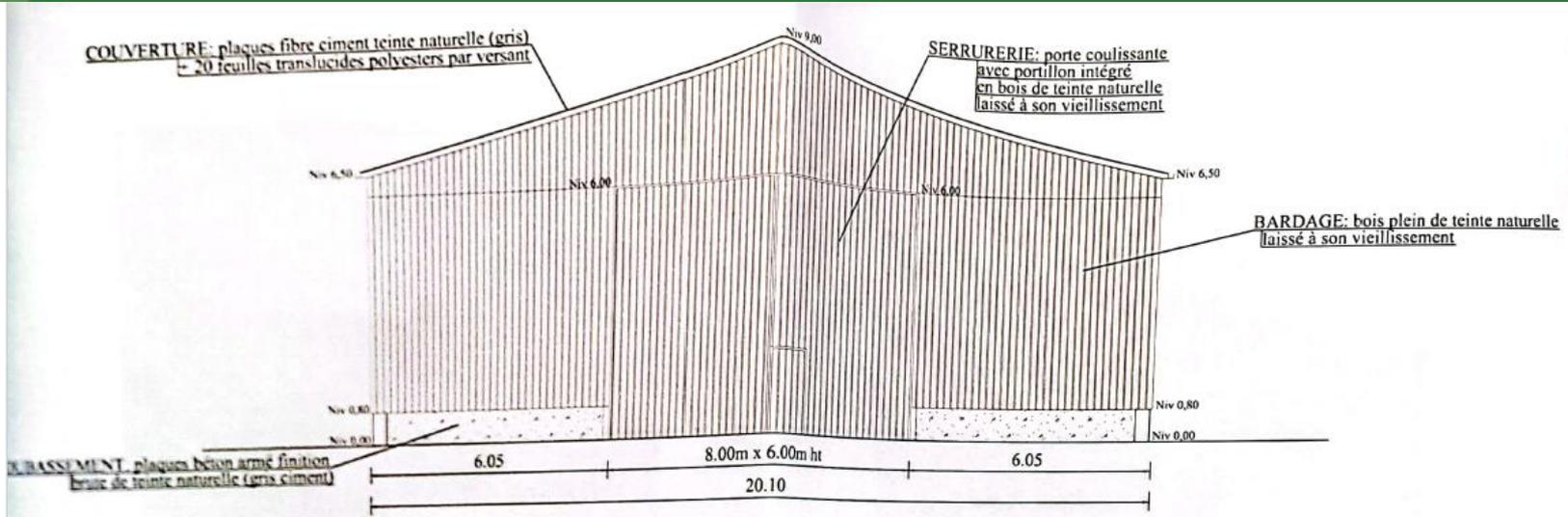
Echelle : 1/200

PC 3

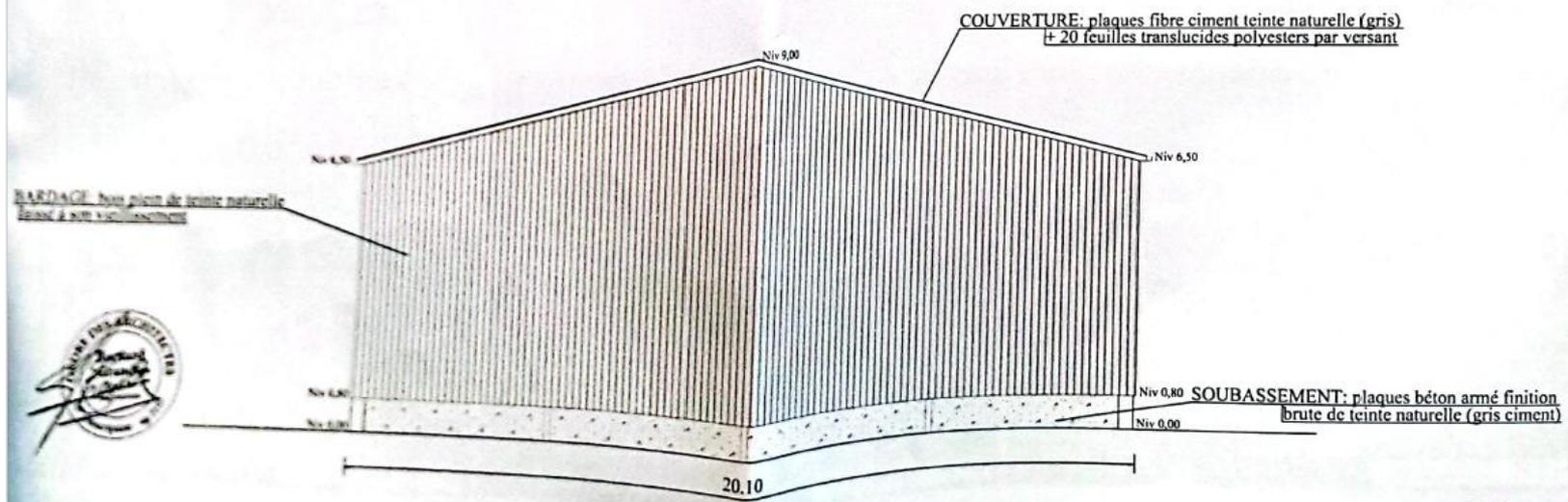
Construction d'un hangar à Montépilloy (60)



Construction d'un hangar à Montépilloy (60)



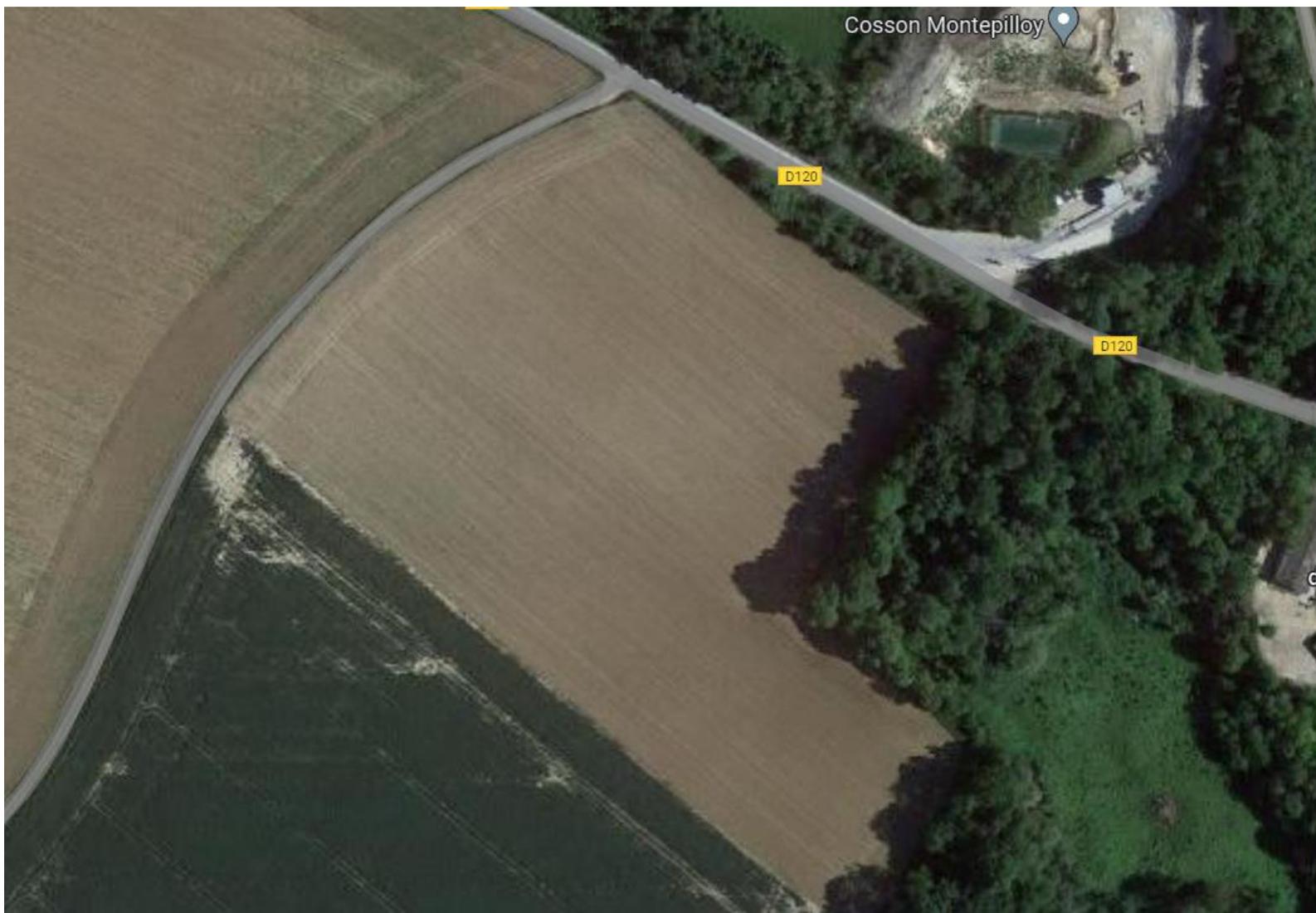
PIGNON NORD-OUEST



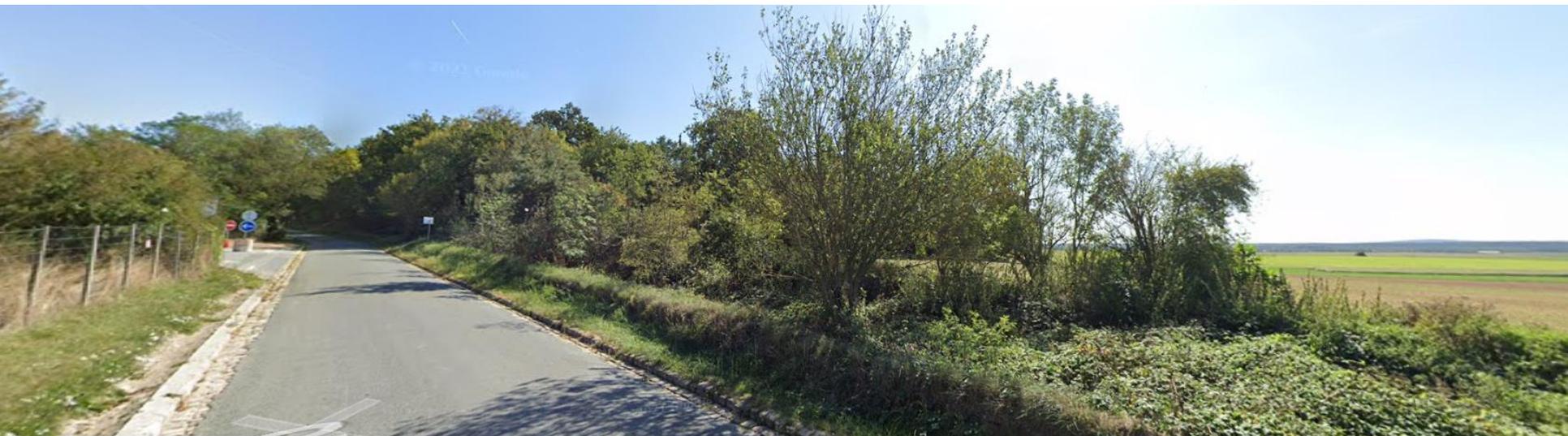
Construction d'un hangar à Montépilloy (60)



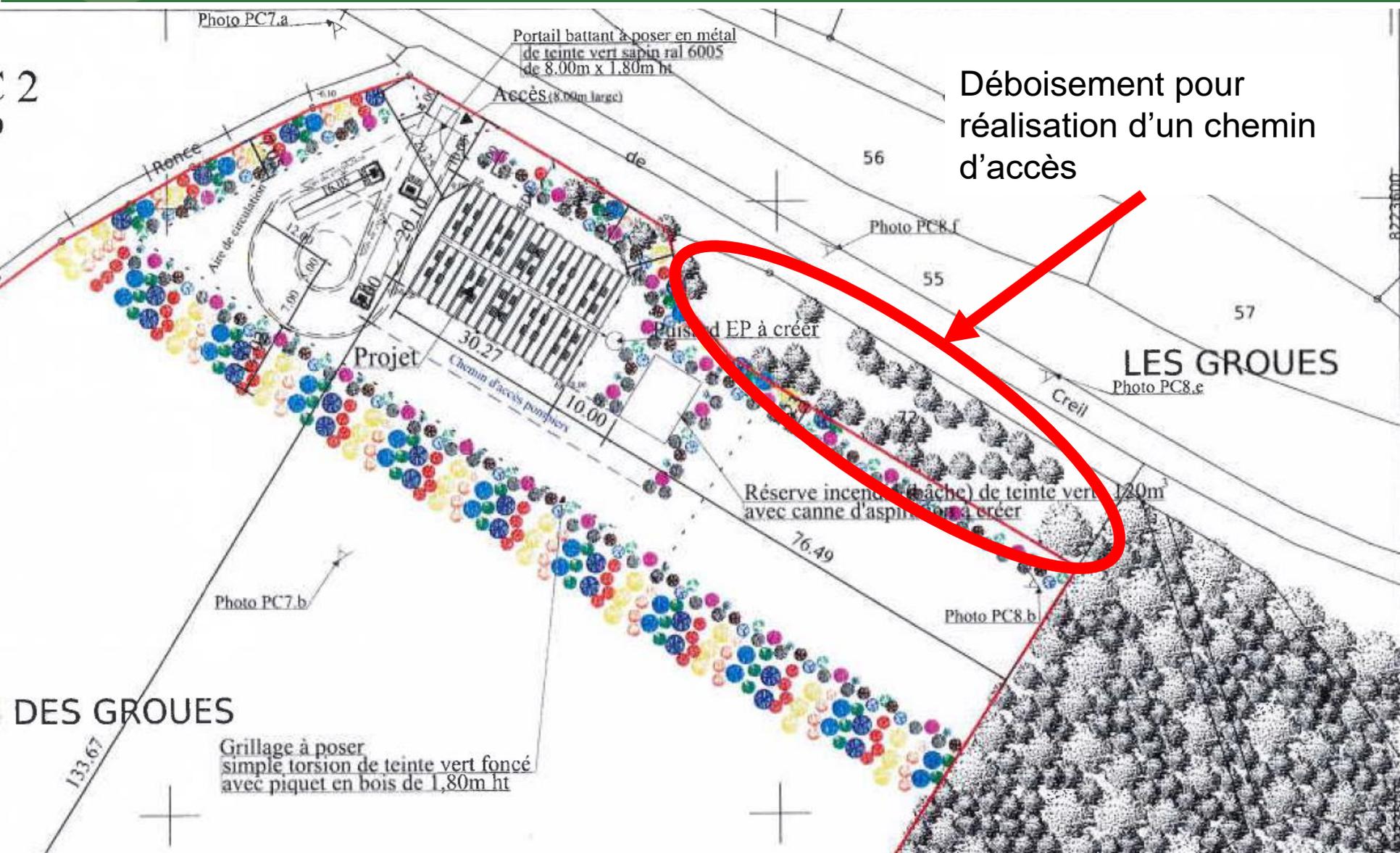
Création d'un chemin d'accès reculé de 4 m.



Construction d'un hangar à Montépilloy (60)



Construction d'un hangar à Montépilloy (60)



Construction d'un hangar à Montépilloy (60)



AVANT

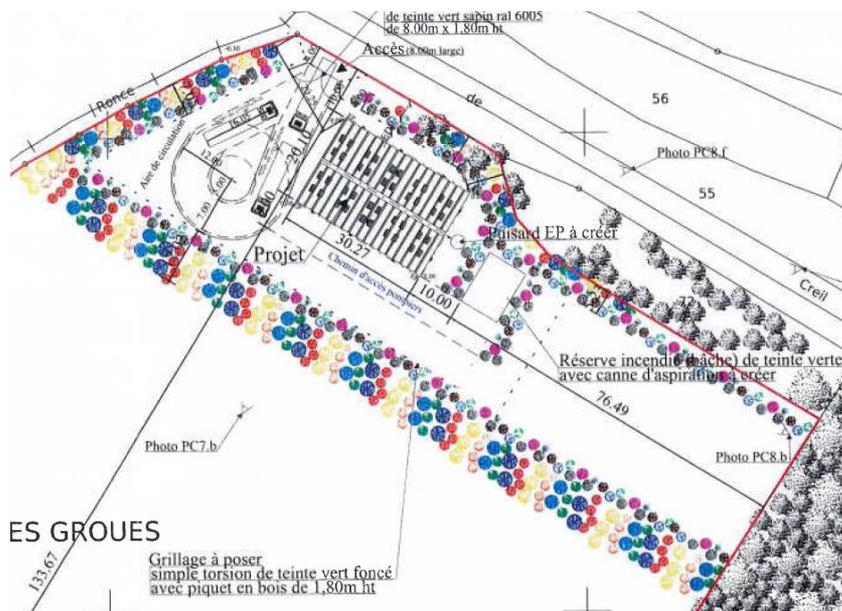


Construction d'un hangar à Montépilloy (60)



Construction d'un hangar à Montépilloy (60)

Plantations – Aménagement des abords



Haie arbustive – 730 plants (60/80):

- Viorme
- Genêt à balais
- Groseilliers à grappes
- Cornouiller sanguin
- Cornouiller mâle
- Bourdaine
- Troène commun

Arbres tiges– 45 plants (10/12):

- Noisetier commun
- Saule cendré → arbre buissonnant de petite taille, aime l'humidité
- Erable champêtre → arbre de petite taille
- Aubépine monogyne
- Cerisier à doubles fleurs → arbre décoratif, petite taille

Construction d'un hangar à Montépilloy (60)



○ Aide financière demandée :

- Au titre des surcoûts liés à la construction : **13 672 €**
 - Couverture en fibrociment : **1 632 €** correspondant à 80% du surcoût estimé par devis à 2 040 € HT
 - Bardage bois : **12 040 €** correspondant à 80% du surcoût estimé par devis à 15 050 € HT
- Au titre des aménagements paysagers des abords : **9 753 €** correspondant à 80% du montant du devis estimé à 12 192 € HT

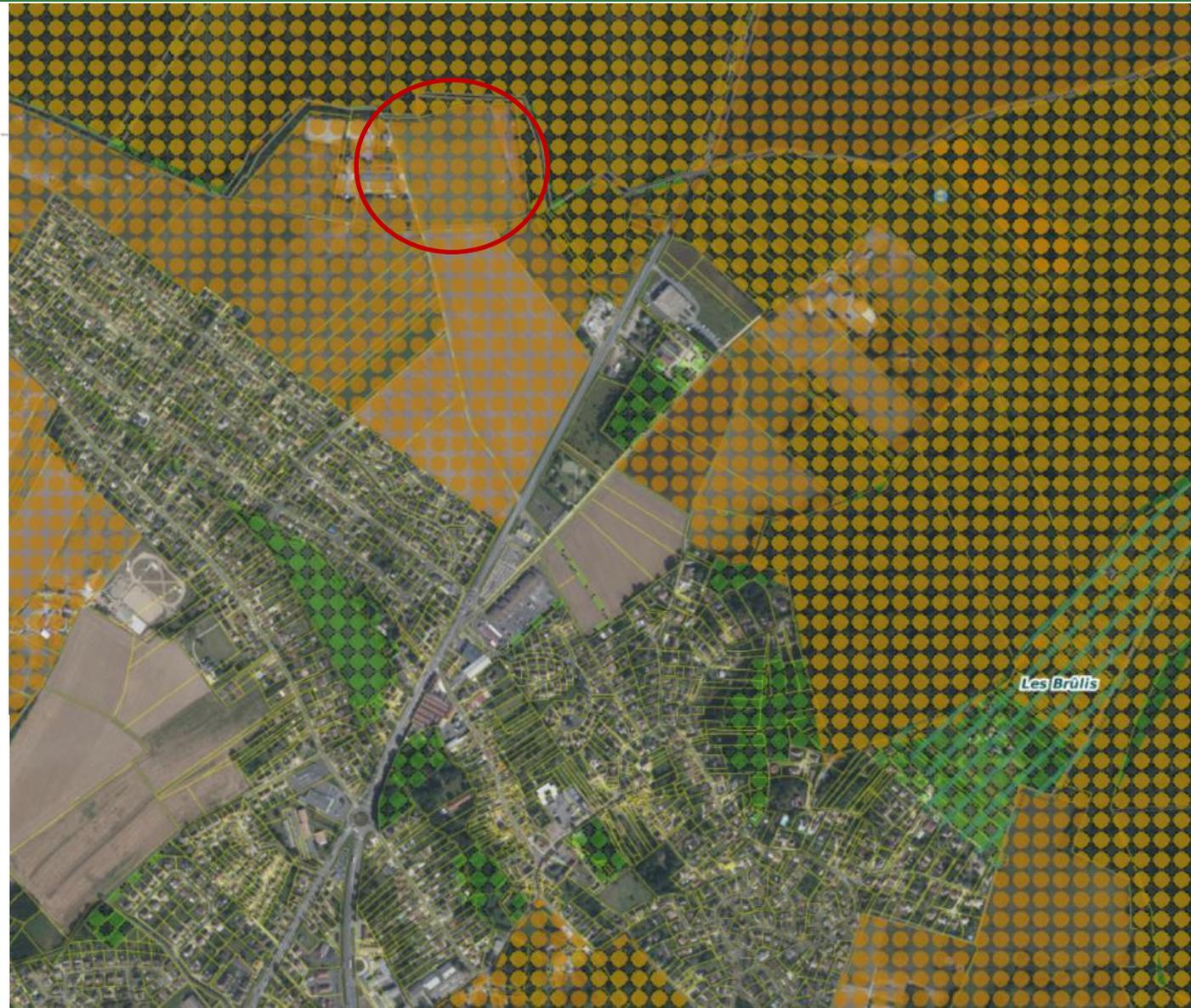
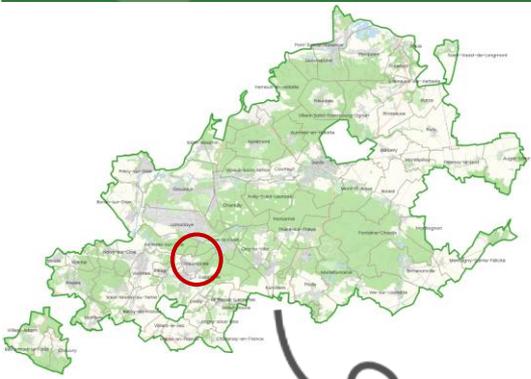
→ Total aide financière : 23 425 €

- Validation de la mobilisation du fonds ?
- Recommandations / Remarques ?

Présentation des avancées des projets accompagnés

(1)

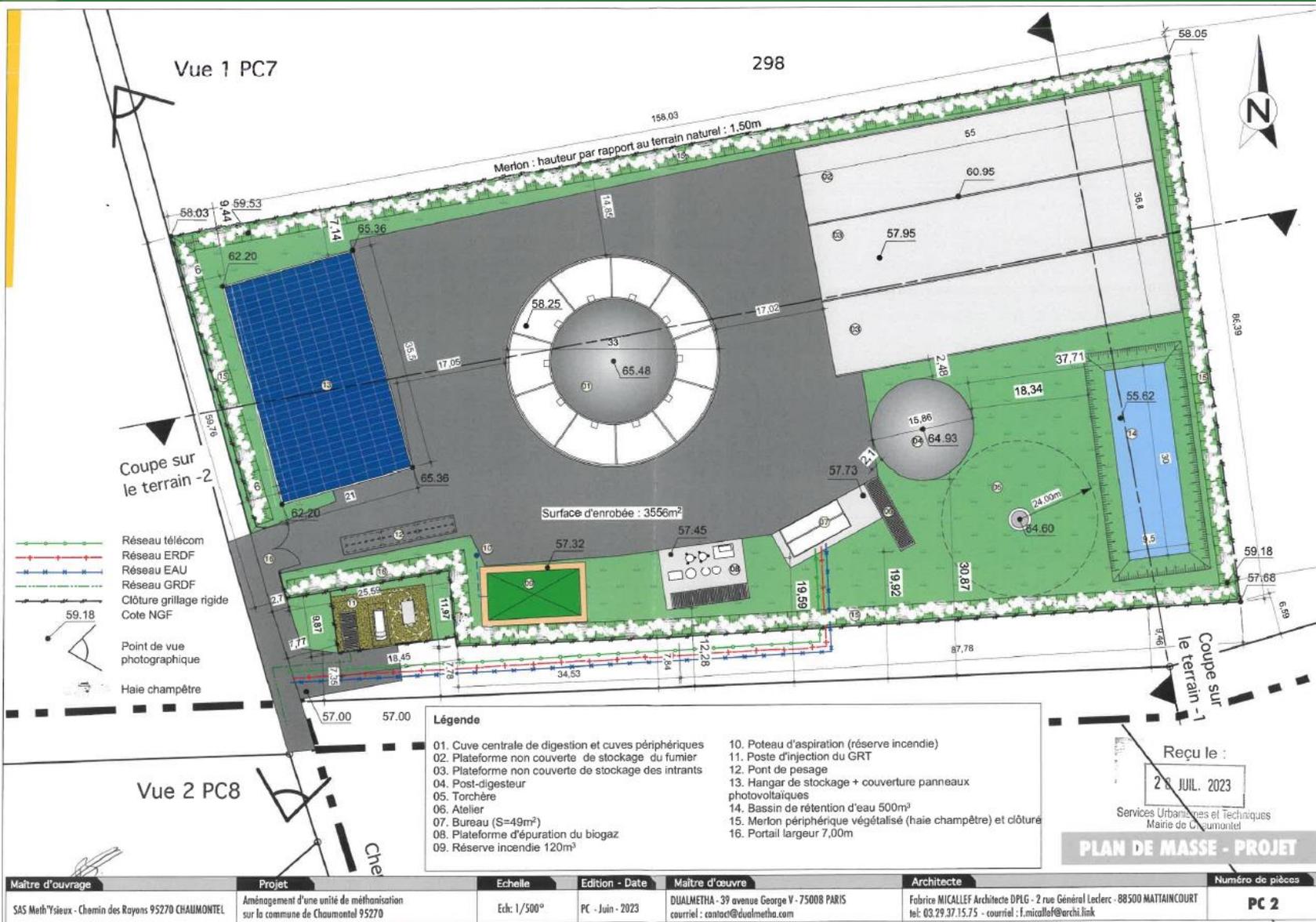
Projet de construction d'un méthaniseur à Chaumontel (95)



-  ENS
- Assiettes des servitudes**
 -  Monument Historique (AC1)
 -  AC2 - Site classé
- Prescription surfacique**
 -  Espace boisé classé

Les Brûlis

Projet de construction d'un méthaniseur à Chaumontel (95)



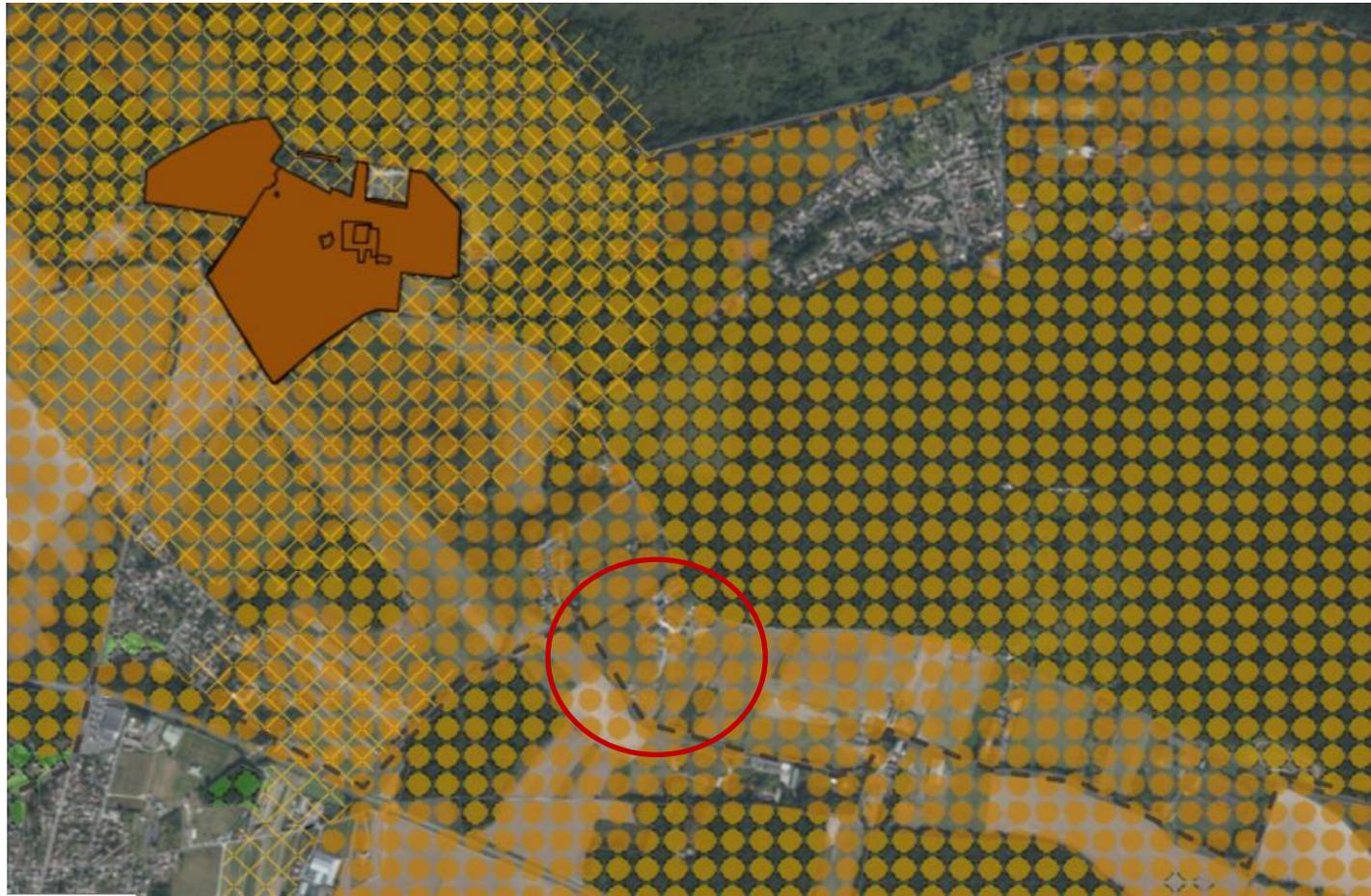
Projet de construction d'un méthaniseur à Chaumontel (95)



- Passage en CDNPS le 16 janvier 2024 :
 - 9 voix contre
 - 5 voix pour
 - 3 abstentions
- A ce jour, pas de retours de la commission
- Demande de la DDT de requalifier la partie ouest du site avec les bâtiments déjà présents
- Nouvelle proposition du Parc naturel régional pour l'accompagnement sur le volet paysager avec rencontre du paysagiste concepteur

(2)

Construction d'un bâtiment de stockage et d'une maison d'habitation à Asnières-sur-Oise (95)



Monuments Historiques



classé

Assiettes des servitudes



Monument Historique (AC1)



AC2 - Site classé

Prescription surfacique



Espace boisé classé

(2)

Construction d'un bâtiment de stockage et d'une maison d'habitation à Asnières-sur-Oise (95)



- Toujours en attente d'un retour de l'ABF pour un rendez-vous
- Demande des premières esquisses à l'architecte pour appuyer la demande.

Construction d'un manège couvert et d'un bâtiment de stockage à Fleurines (60)



Monuments Historiques

-  classé
-  inscrit

Assiettes des servitudes

-  Monument Historique (AC1)
-  AC2 - Site classé

Prescription surfacique

-  Espace boisé classé
-  Elément de paysage à protéger



Construction d'un manège couvert et d'un bâtiment de stockage à Fleurines (60)



Réhabilitation d'une carrière avec la construction d'un bâtiment unique regroupant :

- un manège couvert
- des box pour les chevaux
- un espace stockage pour les engins agricoles

Requalification du manège existant :

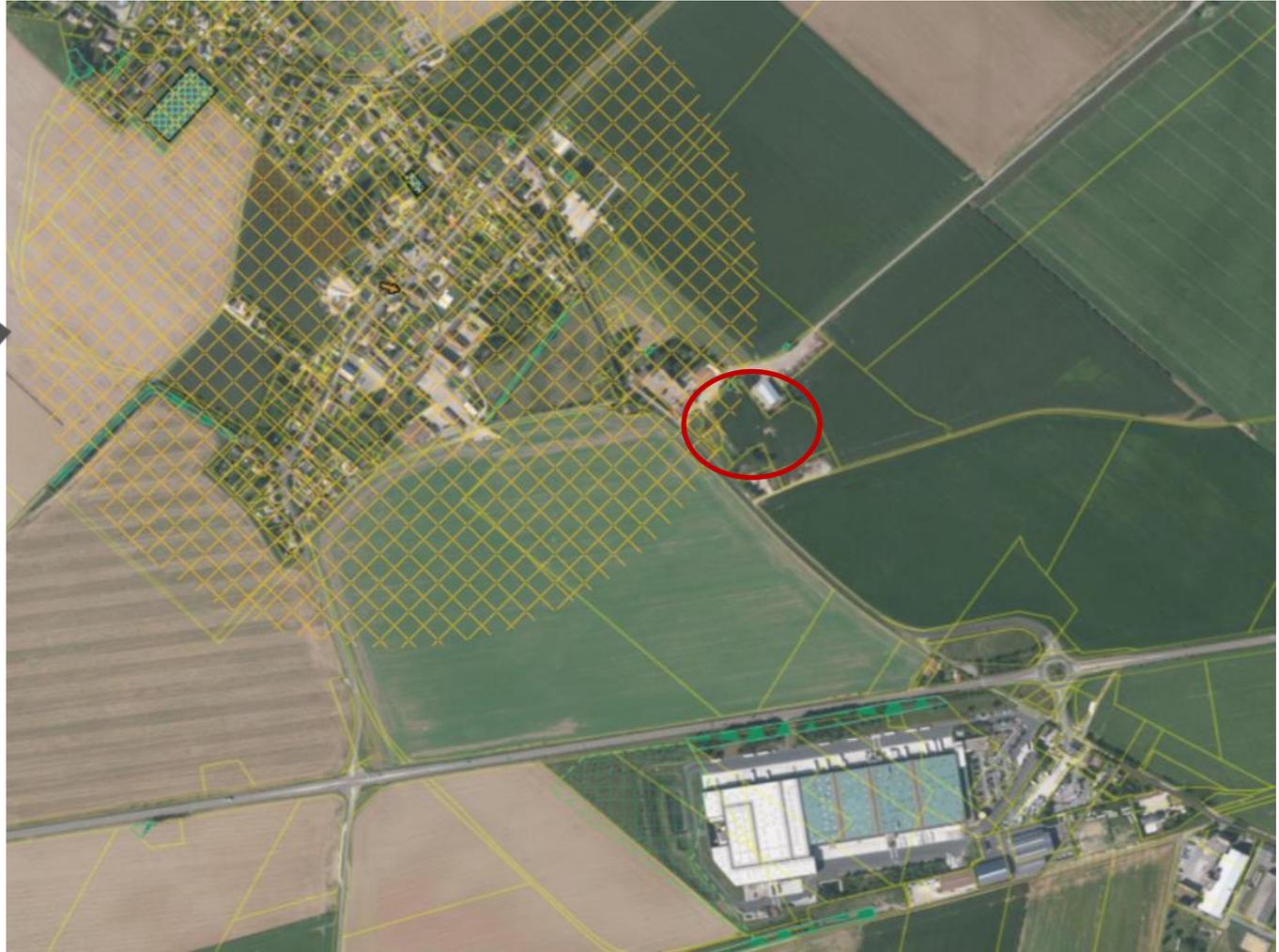
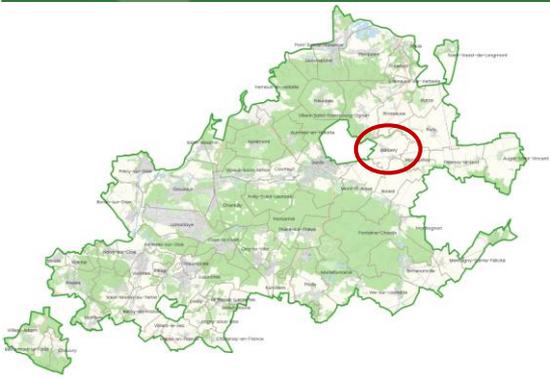
- bardage bois
- remplacement de la toiture

Construction d'un manège couvert et d'un bâtiment de stockage à Fleurines (60)



- Rendez-vous avec l'ABF sur site le 15 janvier 2024
- Pas d'opposition au projet
- Favorable à l'implantation de panneaux photovoltaïques sur le versant d'une toiture à condition que ce soit sur la totalité.

Construction d'un bâtiment de stockage avec requalification à Barbery(60)



Assiettes des servitudes

 Monument Historique (AC1)

Prescription surfacique

 Elément de paysage à protéger

Construction d'un bâtiment de stockage avec requalification à Barbery (60)



Bâtiment à requalifier

Construction d'un bâtiment de stockage avec panneaux photovoltaïques

Construction d'un bâtiment de stockage avec requalification à Barbery (60)



- Rendez-vous avec l'ABF sur site le 15 janvier 2024
- Pas d'opposition au projet
- Favorable à l'implantation de panneaux photovoltaïques sur le versant d'une toiture à condition que ce soit sur la totalité.

- Projet d'agrandissement du méthaniseur avec la construction d'un nouveau bâtiment « atelier »



Merci de votre attention !

Marie STURMA
Chargée de mission agriculture
m.sturma@parc-oise-paysdefrance.fr
06 27 69 12 66

Philippe MEURANT
Architecte
p.meurant@parc-oise-paysdefrance.fr
06 27 69 12 59