



Commission Patrimoine Historique et Culturel

13 mai 2025

Ordre du jour



- Approbation du compte-rendu du 12-09-24
- Présentation des dossiers de candidature du programme de réhabilitation du petit patrimoine rural 2026
- Questions diverses.

Approbation du compte-rendu du 12-09-24

Présentation des dossiers de candidature du programme de réhabilitation du petit patrimoine rural 2026

Thème : pigeonniers, tours et tourelles

Commission Patrimoine Historique et Culturel



Les candidatures hors thème peuvent être acceptées, si une intervention de réhabilitation apparaît nécessaire et urgente, structurellement, patrimonialement, administrativement ou historiquement.

Critères et obligations pour les candidatures :

1/- les travaux ne doivent pas se limiter à un simple nettoyage ou entretien, ils doivent être réalisés dans les règles de l'art, avec des méthodes et des matériaux traditionnels

2/- un rendez-vous sur site doit être organisé au préalable de tout dépôt de dossier afin de s'assurer de l'éligibilité de la candidature et que l'architecte du Parc détaille les interventions nécessaires à la réhabilitation de l'ouvrage

3/- le projet ne doit pas concerner d'ouvrage protégé au titre des Monuments Historiques (ni inscrit, ni classé)

4/- il doit parfaitement et entièrement être visible depuis l'espace public, sans aucune restriction

Les devis présentés dans les dossiers de candidature doivent respecter les prescriptions faites lors de la visite préalable du site.

Réhabilitation du patrimoine rural

Programme 2026



- COURTEUIL / ST-NICOLAS-d'ACY – tour



Réhabilitation du patrimoine rural

Programme 2026



- COURTEUIL / ST-NICOLAS-d'ACY – tour

Visite sur place

Descriptif de travaux envoyé

REMARQUES

- Devis reçu conforme, sans plus

PROPOSITION du PNR

- Candidature dans le thème
- Dossier à valider

Coût des travaux :

5 061 € TTC

4 601 € HT



Réhabilitation du patrimoine rural

Programme 2026



- MAREIL-EN-FRANCE / monument aux morts



Réhabilitation du patrimoine rural

Programme 2026



- MAREIL-EN-FRANCE / monument aux morts

Pas de visite sur place

Pas de descriptif de travaux envoyé

REMARQUES

- Candidature hors thème
- Non respect de la visite préalable
- Devis reçu succinct ne permettant pas d'appréhender les interventions prévues

PROPOSITIONS du PNR :

- Dossier ne pouvant être instruit en l'état

Coût des travaux :

4 885 € TTC

Artisan non soumis à la TVA



Réhabilitation du patrimoine rural

Programme 2026



- PONTPOINT / lavoir Saint-Gervais



Réhabilitation du patrimoine rural

Programme 2026

- PONTPOINT / lavoir Saint-Gervais (tranche 2)



Réhabilitation du patrimoine rural

Programme 2026



- PONTPOINT / lavoir Saint-Gervais (tranche 2)



Réhabilitation du patrimoine rural

Programme 2026



- PONTPOINT / lavoir Saint-Gervais (tranche 2)

Visite sur place

Prescriptions de travaux données en rdv de chantier

REMARQUES

- Devis reçu conforme
 - Candidature hors thème mais
- il s'agit d'une 2^{ème} tranche de travaux**
(1^{ère} tranche de travaux en cours / pg 2023)

PROPOSITION du PNR

- Dossier à valider

Coût des travaux :

25 809 € HT

30 970 € TTC

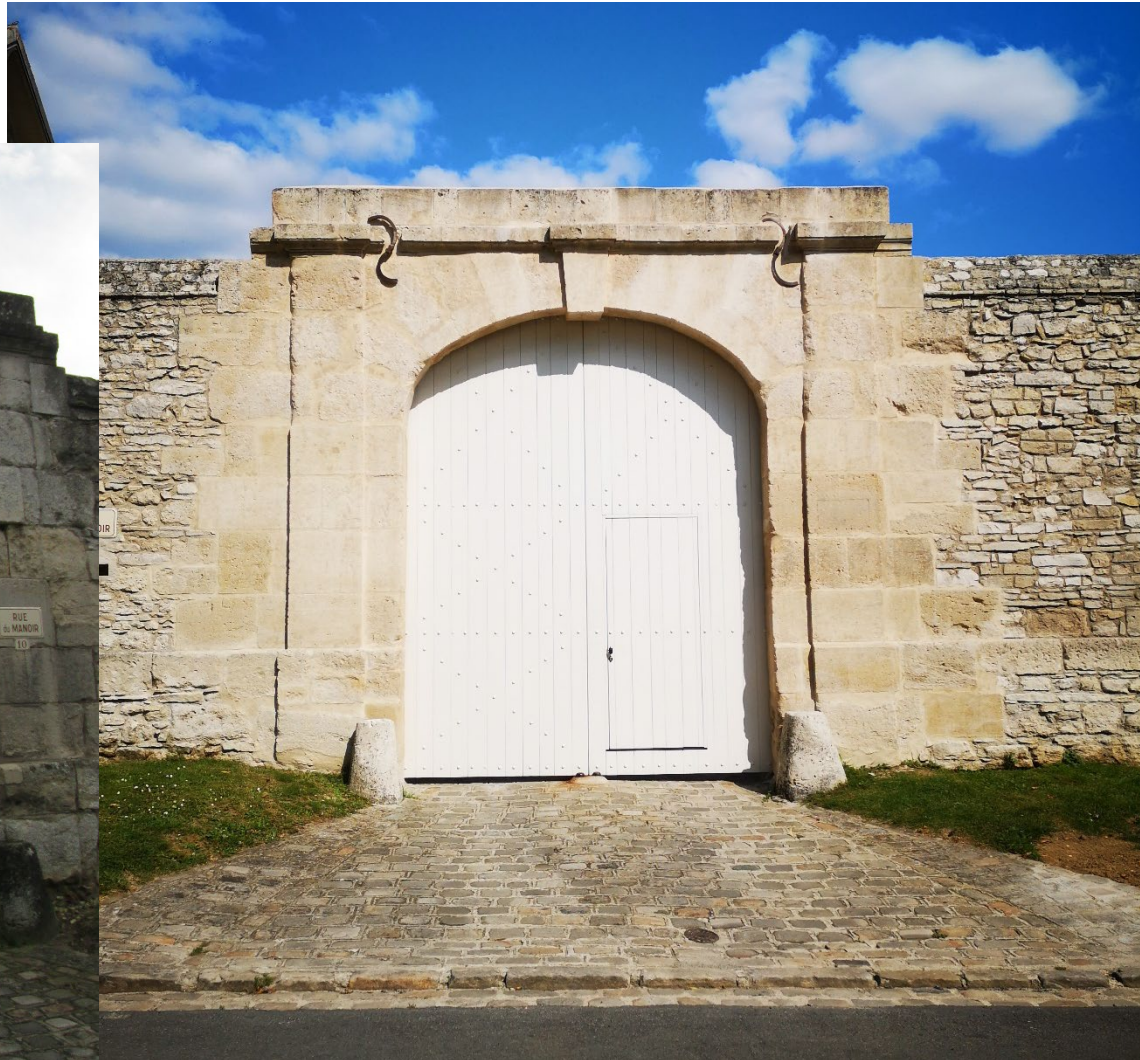


Réhabilitation du patrimoine rural

Programme 2026



- RARAY – puits



Réhabilitation du patrimoine rural

Programme 2026



- RARAY – puits



Réhabilitation du patrimoine rural

Programme 2026

- RARAY – puits



Réhabilitation du patrimoine rural Programme 2026



• RARAY – puits

Visite sur place

Dossier établi par un architecte

REMARQUES

- Dossier très complet
- Candidature hors thème
- Non visible depuis l'espace publique

mais engagement écrit d'ouvrir le
portail 50 jours / an (dont 25j d'avril
à septembre inclus)

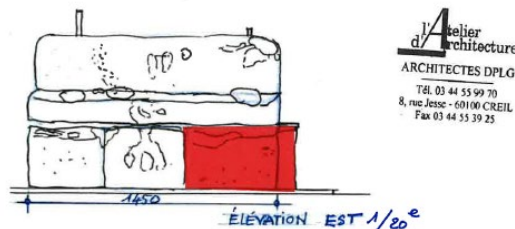
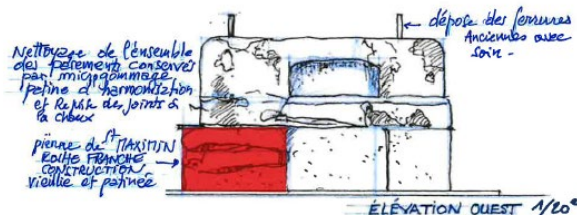
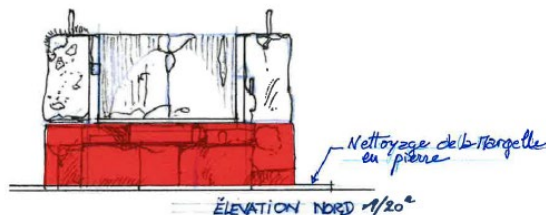
PROPOSITION du PNR

- Ne répond pas au critère de visibilité totale depuis la rue

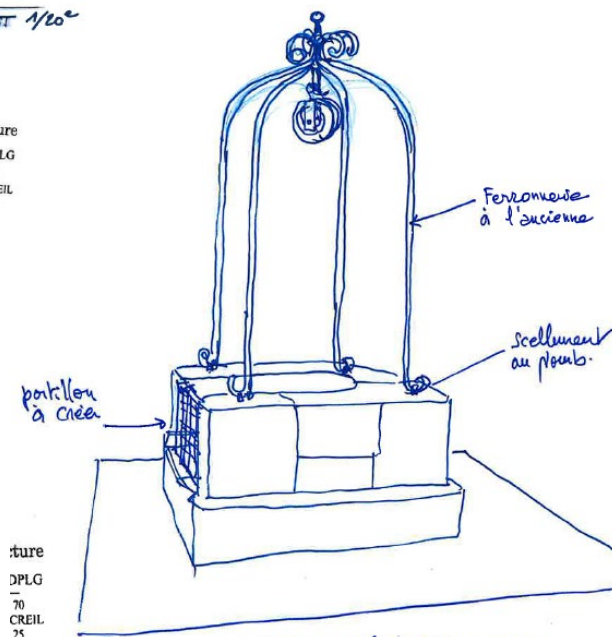
Coût des travaux : 23 788 € TTC (hors pavage 9m² / 8 079 € TTC)

dont 15 379 € TTC en maçonnerie & 8 409 € TTC en ferronnerie

26 557 € HT



Atelier
d'architecture
ARCHITECTES DPLG
Tél 03 44 55 99 70
8, rue Jesse - 60100 CREIL
Fax 03 44 55 39 25



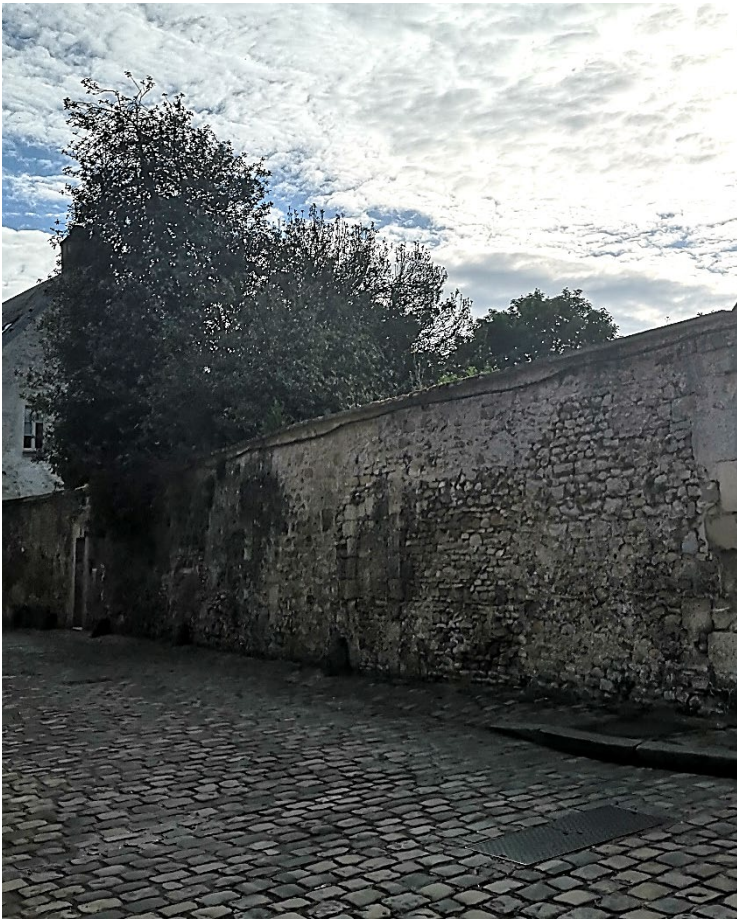
ature
DPLG
70
CREIL
25

Réhabilitation du patrimoine rural

Programme 2026



- SENLIS / grand mur de clôture et piles de portail



Réhabilitation du patrimoine rural

Programme 2026



- SENLIS / grand mur de clôture et piles de portail

Visite sur place

Prescriptions de travaux données lors de la visite en 2023

REMARQUES

- Devis reçus conformes
- Candidature hors thème (Dossier présenté au programme 2024 et ajourné)

PROPOSITIONS du PNR

- Dossier ne démontrant pas de caractère d'urgence (hormis un ventre de 5 m² environ rue St-Yves)

Coût des travaux :

32 635 € TTC (13 785 € coté portail et 18 850 €
rue St-Yves)

29 667 € HT



Réhabilitation du patrimoine rural

Programme 2026



- VILLENEUVE-SUR-VERBERIE / grand mur de clôture (tranche 1)



Réhabilitation du patrimoine rural

Programme 2026



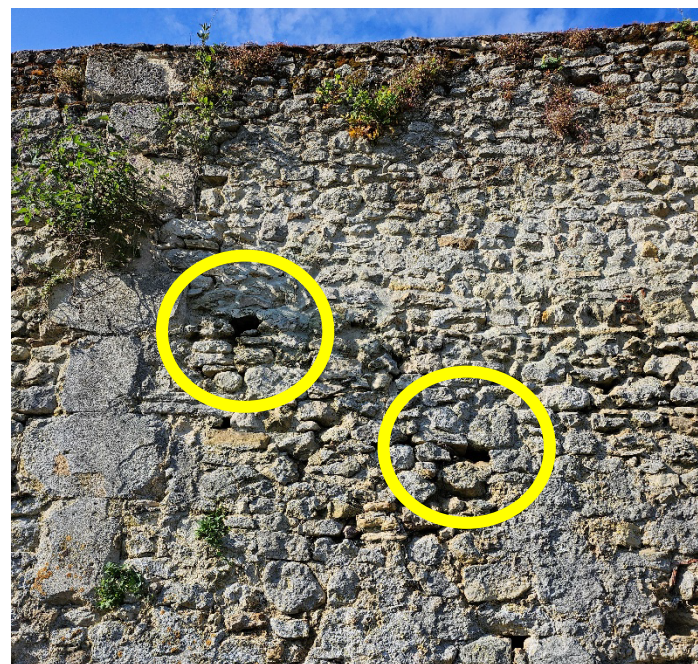
- **VILLENEUVE-SUR-VERBERIE / grand mur de clôture (tranche 1)**

Visite sur place

Prescriptions de travaux données lors de la visite

REMARQUES

- Candidature hors thème
- Grand enjeu de biodiversité concernant des oiseaux nichant dans 1 dizaine de cavités identifiées (moineau domestique, espèce protégée)
- Devis très succinct, avec nettoyage haute pression Et non hydrogommage, pas de détail sur la prise en compte des nidifications,...



Coût des travaux :

9 710 € TTC

8 828 € HT

Réhabilitation du patrimoine rural

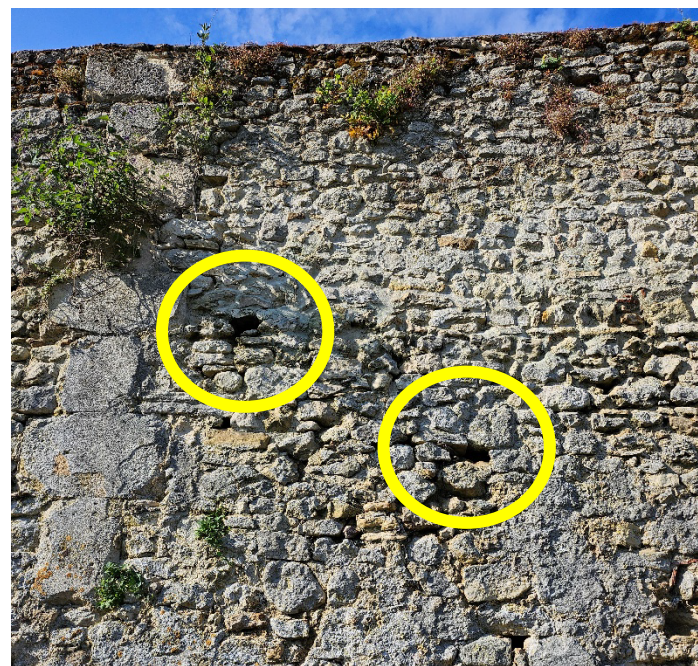
Programme 2026



- VILLENEUVE-SUR-VERBERIE / grand mur de clôture (tranche 1)

PROPOSITIONS du PNR :

- Modifier le devis et les prestations en fonction des recommandations et remarques
- Prendre en compte dans les interventions, la présence d'une espèce protégée



Coût des travaux :

9 710 € TTC

8 828 € HT

Réhabilitation du patrimoine rural Programme 2026



• Poteaux forestiers – APTF

Coût des travaux :
18 010 € TTC

Pg 2025 : 15 000 € TTC
Pg 2024 : 14 110 € TTC

PNR demande de subvention pour l'APTF travaux en 2026							18 010 €	TOTAL TTC
Forêt		Prestations	PU HT	Qté	Total HT	TVA	Total TTC	DEVIS/Références
	Poteaux à remplacer						6 882 €	
3 forêts	Création d'un stock tampon + nouveau Bois Brandin	Fourniture du bois et sciage	1 200 €	3	3 600 €	20%	4 320 €	Dupriez devis 6507
		Façonnage + tran	700 €	3	2 135 €	20%	2 562 €	Devis 24053356
	A définir en 2026	Pose de deux poteaux	500 €	2	1 000 €	20%	1 200 €	Devis Verdad 24201 N°1
	Bornes à remplacer							
Halatte	Poteau des Bâtis	Remplacement de bornes + amené matériel	500 €	3	1 663 €	20%	1 996 €	Devis Verdad 24201 N°2,1 et 2,2
		Fourniture des bornes	200 €	3	600 €	20%	720 €	Devis Verdad 24201 N°2,3
Halatte	Création Poteau du Dindon disparu	Fouilles, fondation ferrailage et pose, signalisation, pose de 4 bornes	4 000 €	1	4 000 €	20%	4 800 €	Devis Verdad 24201 N°2,3
		Fourniture de 4 bornes	200 €	4	800 €	20%	960 €	Devis Verdad 24201 N°2,3
		Fourniture d'aillettes	50 €	8	400 €	20%	480 €	AEDP Devis 1-24-05-13
		Plaque nom	30 €	1	30 €	20%	36 €	AEDP Devis 1-24-05-13
		Eclisses	60 €	4	240 €	20%	288 €	Devis B270324
		Chapeau aluminium	300 €	1	300 €	20%	360 €	Estimation
3 Forêts	Ailettes à changer	mpression dégradé	20 €	12	240 €	20%	288 €	AEDP Devis 1-24-05-13

PROPOSITIONS du PNR :
(idem que pg 2025)

- Respecter impérativement le caractère patrimonial et historique des poteaux remplacés (type, proportions, matériaux,...)

Réhabilitation du patrimoine rural Programme 2026



DEMANDES NON ABOUTIES

Réhabilitation du patrimoine rural

Programme 2026



SENLIS – portail de la maison vicariale

Visite sur place

Prescriptions de travaux données lors de la visite

Aucune suite



Réhabilitation du patrimoine rural

Programme 2026



Stèle restaurée, à réattribuer

Visite sur site en 2024 et en 2025

Descriptif transmis

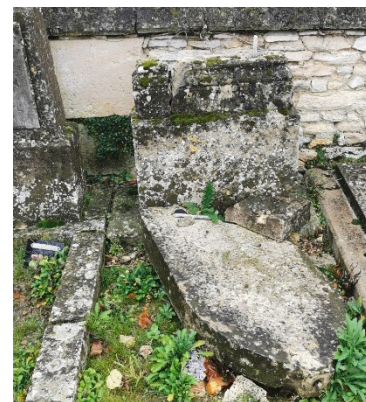
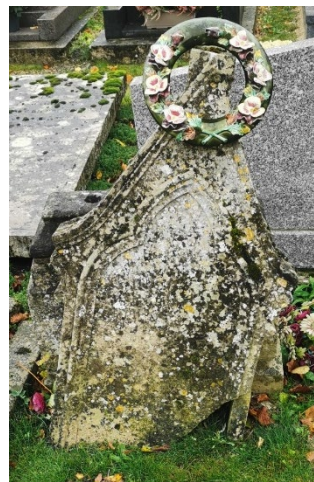
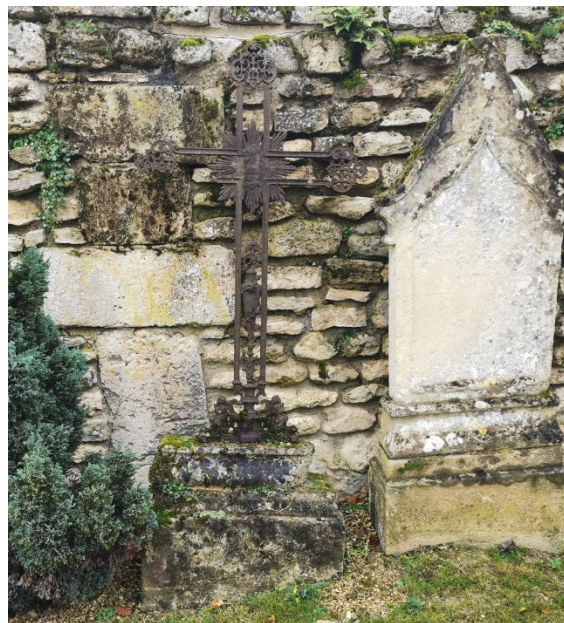
Echange de mail

Aucun retour

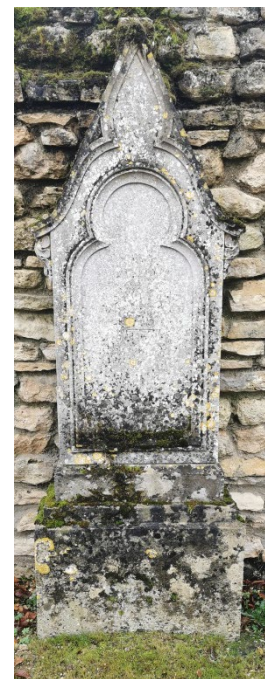
RARAY – stèle

Réhabilitation du patrimoine rural

Programme 2026



RARAY – stèles



Visite sur site en 2024 / Descriptif transmis

Visite sur site et en 2025 avec entreprise + rdv mairie

Echange de mail / Aucun retour

Réhabilitation du patrimoine rural

Programme 2026



Précy-sur-Oise – pigeonnier

Visite sur place

Visite d'une entreprise sur site

Différents échanges

Aucune suite



Réhabilitation du patrimoine rural

Programme 2026



Fontaine-Chaalis – pigeonnier



Visite sur place

Visite avec une entreprise à programmer

Dossier ajourné

Réhabilitation du patrimoine rural

Programme 2026



Visite sur site en 2024

Descriptif transmis

Devis d'entreprise en cours – contact 2025



Exemple presse à pommes



Nointel – presse à pommes

Réhabilitation du patrimoine rural



Dossier récurant

**Rdv en 2025 avec courtier/AMOE
pour montage dossier candidature**

Aucun retour



SENLIS – lavoir de Villemétrie

Réhabilitation du patrimoine rural

Programme 2026



Contact téléphonique – sans suite

Rully – portail

Barbery – pigeonnier

Questions diverses

Serre de la Chapelle-en-Serval